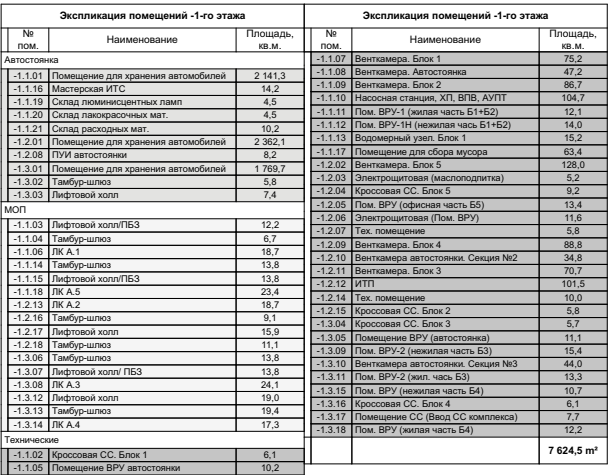


Буклет планировочных решений

Архитектурная концепция для корректировки проектной документации версии 3.0

Многофункциональный общественно-деловой комплекс с несколькими функциями с подземной автостоянкой
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, ул. Садовническая, вл.82, стр.3-6,8,9,12.



24 декабря 2019 г.

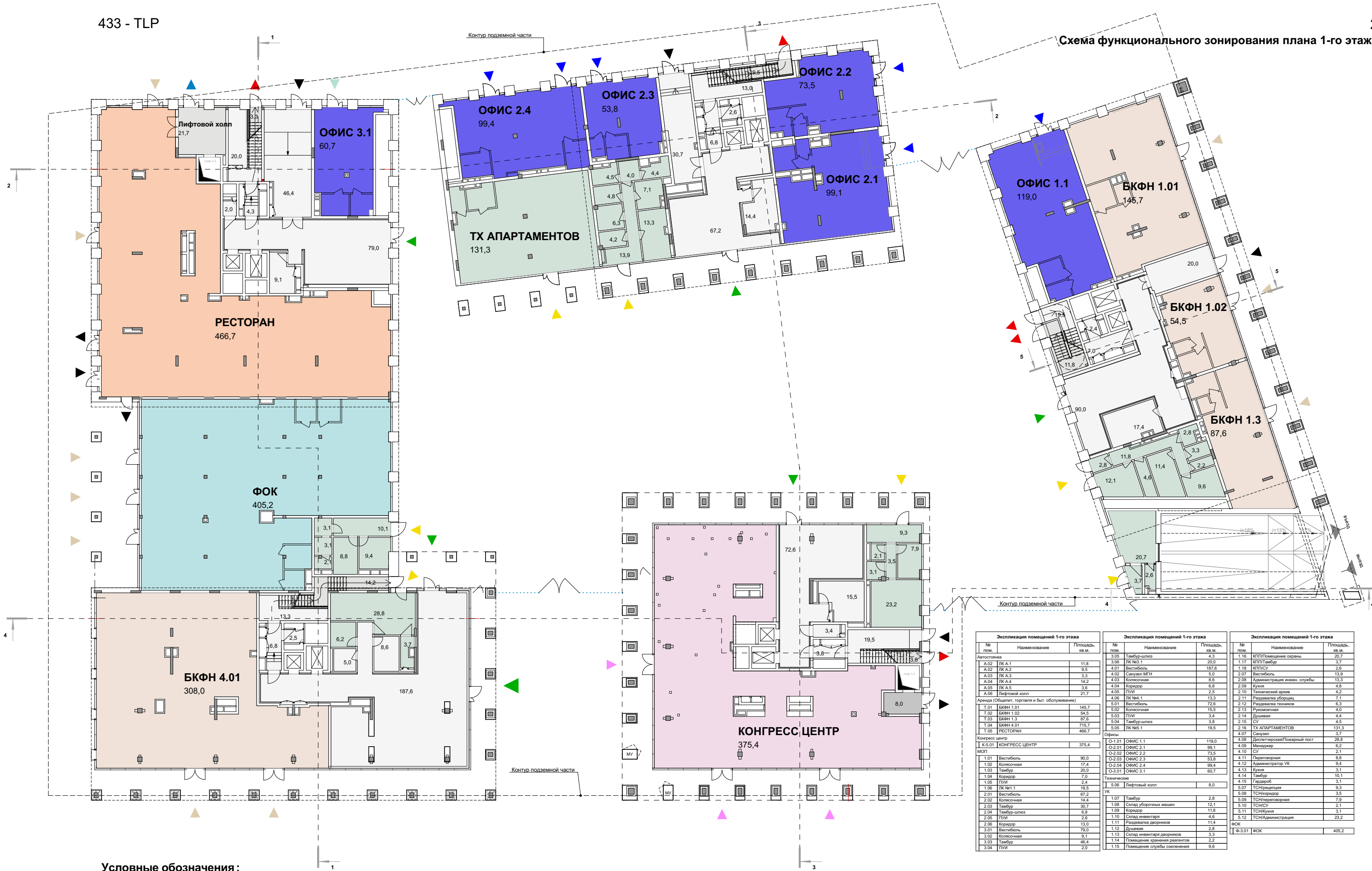


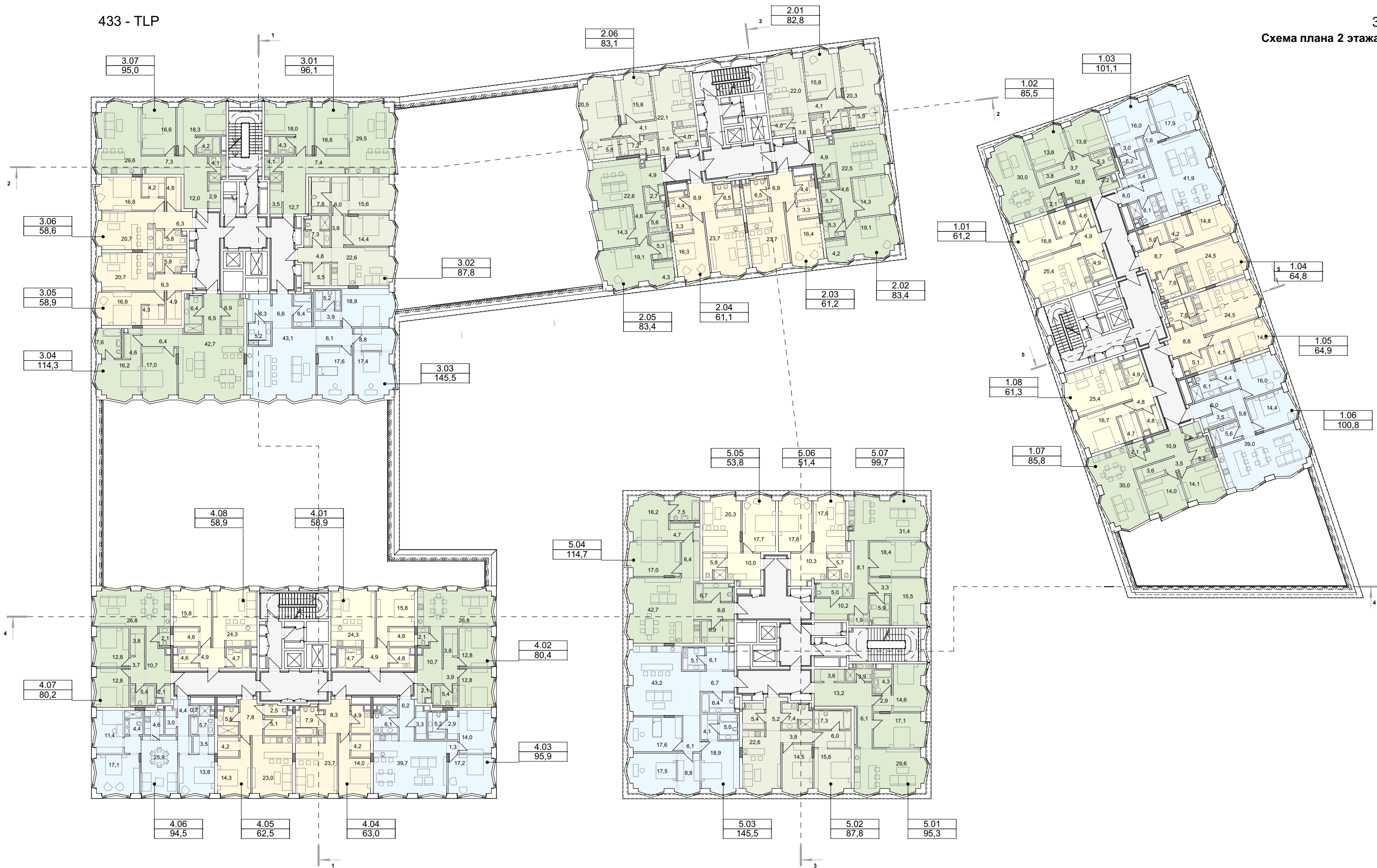
Схема функционального зонирования плана 1-го этажа

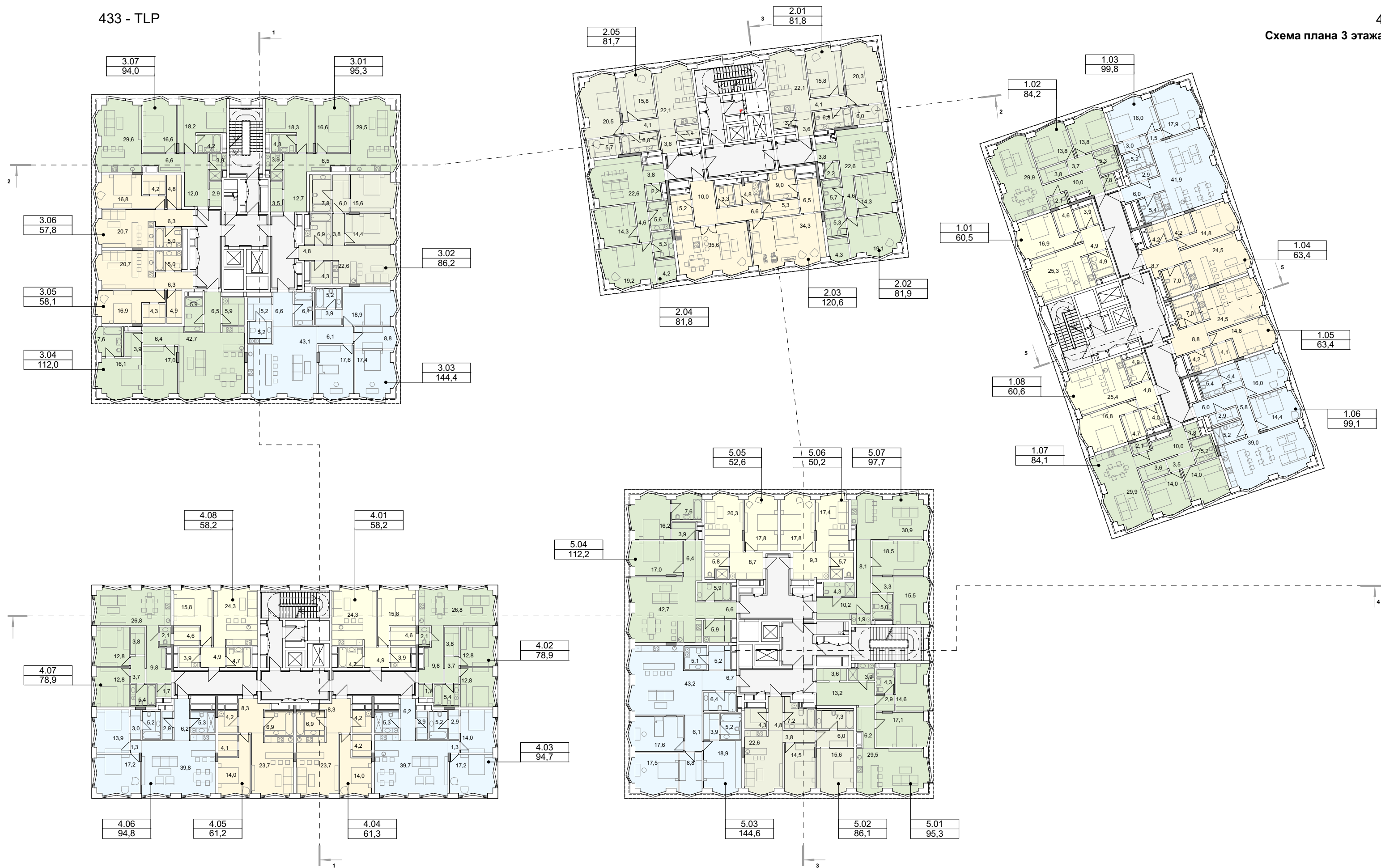
Условные обозначения :

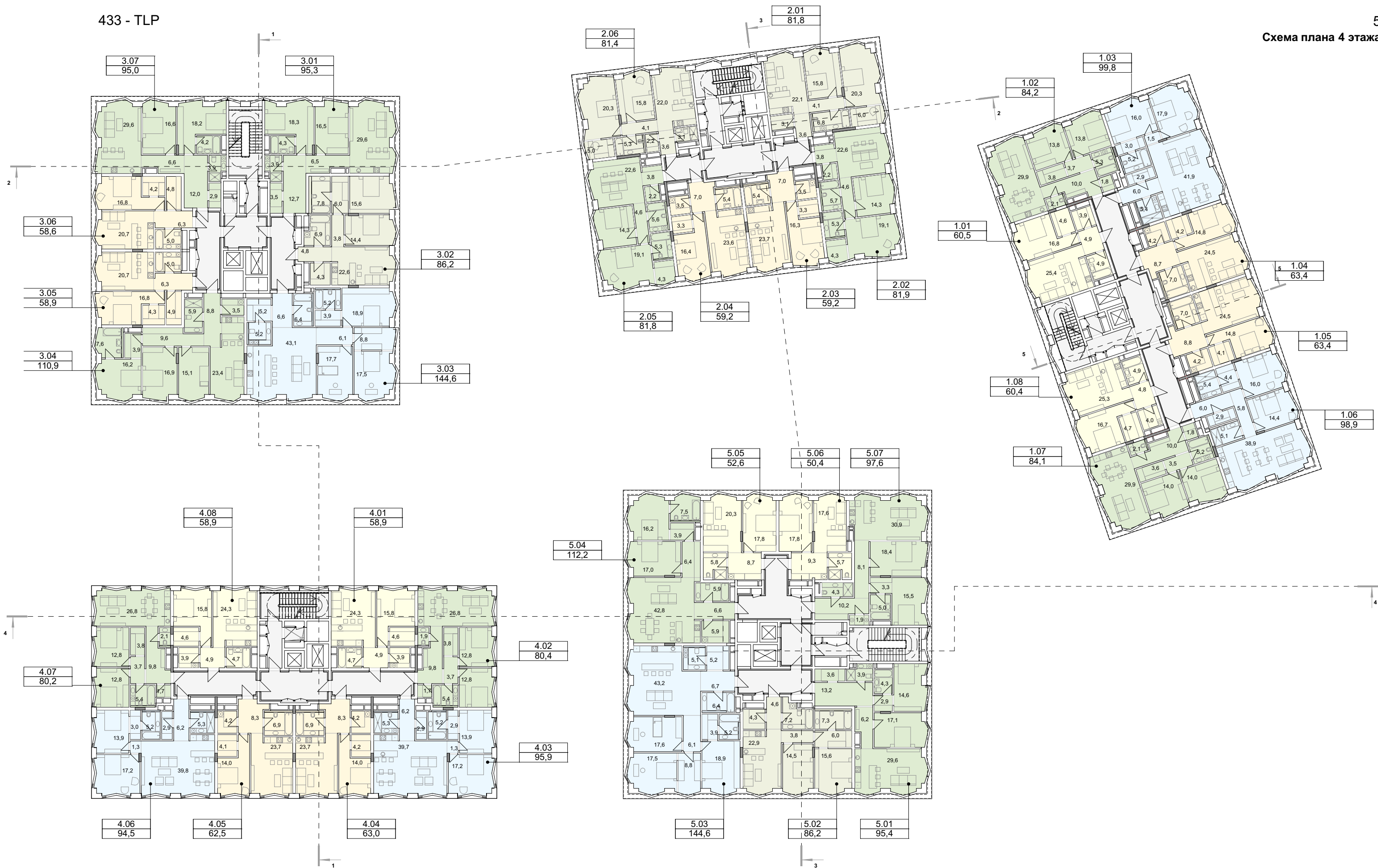
- Вход в жилье
- Эвакуационный выход
- Загрузка
- Вход в аренду
- Служебный вход
- Вход Конгресс центра
- Вход в офисы

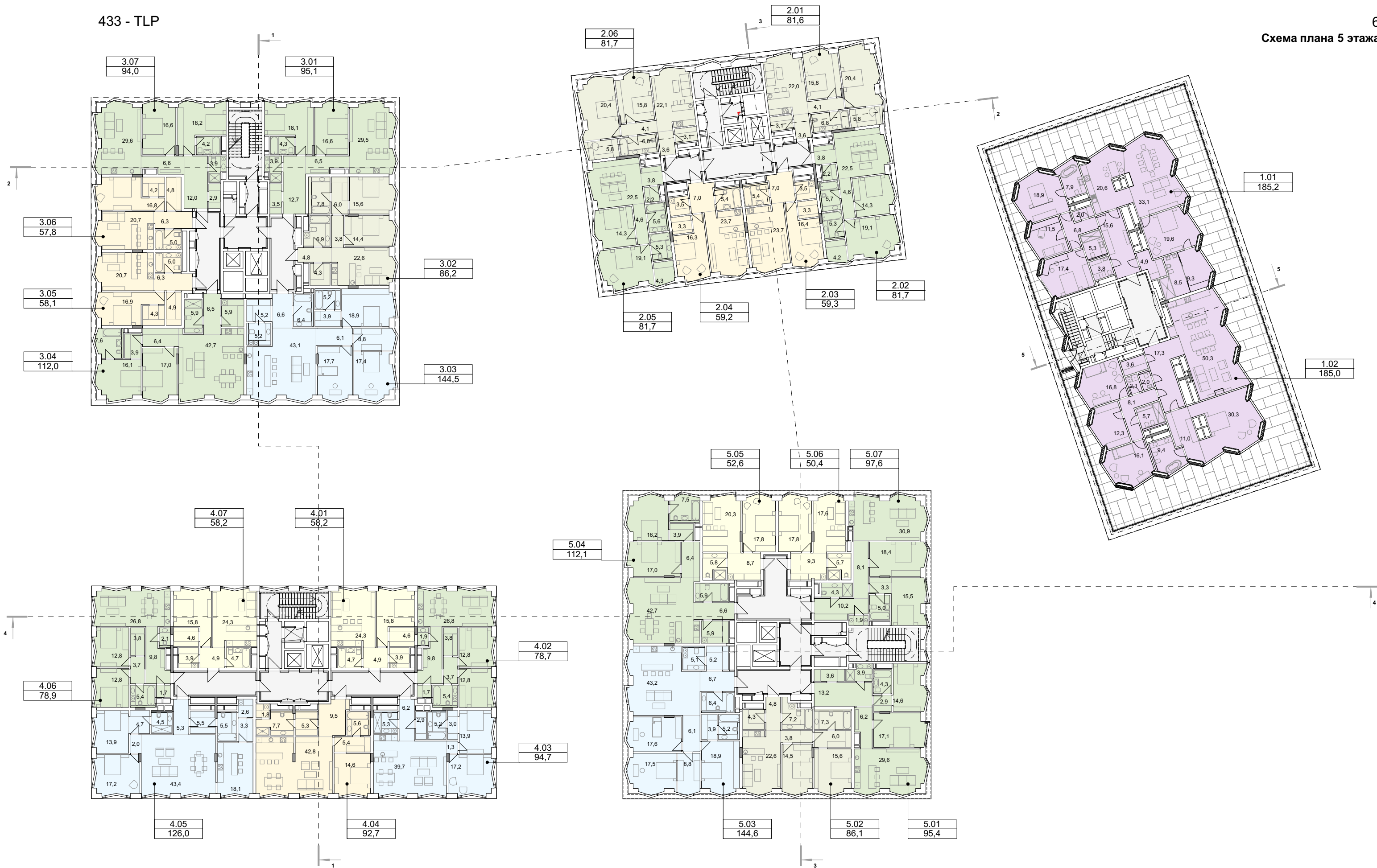
«Многофункциональный общественно-деловой комплекс с несколькими функциями с подземной автостоянкой»
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, ул. Садовническая, вл.82, стр.3-6,8,9,12.
24 декабря 2019 г.

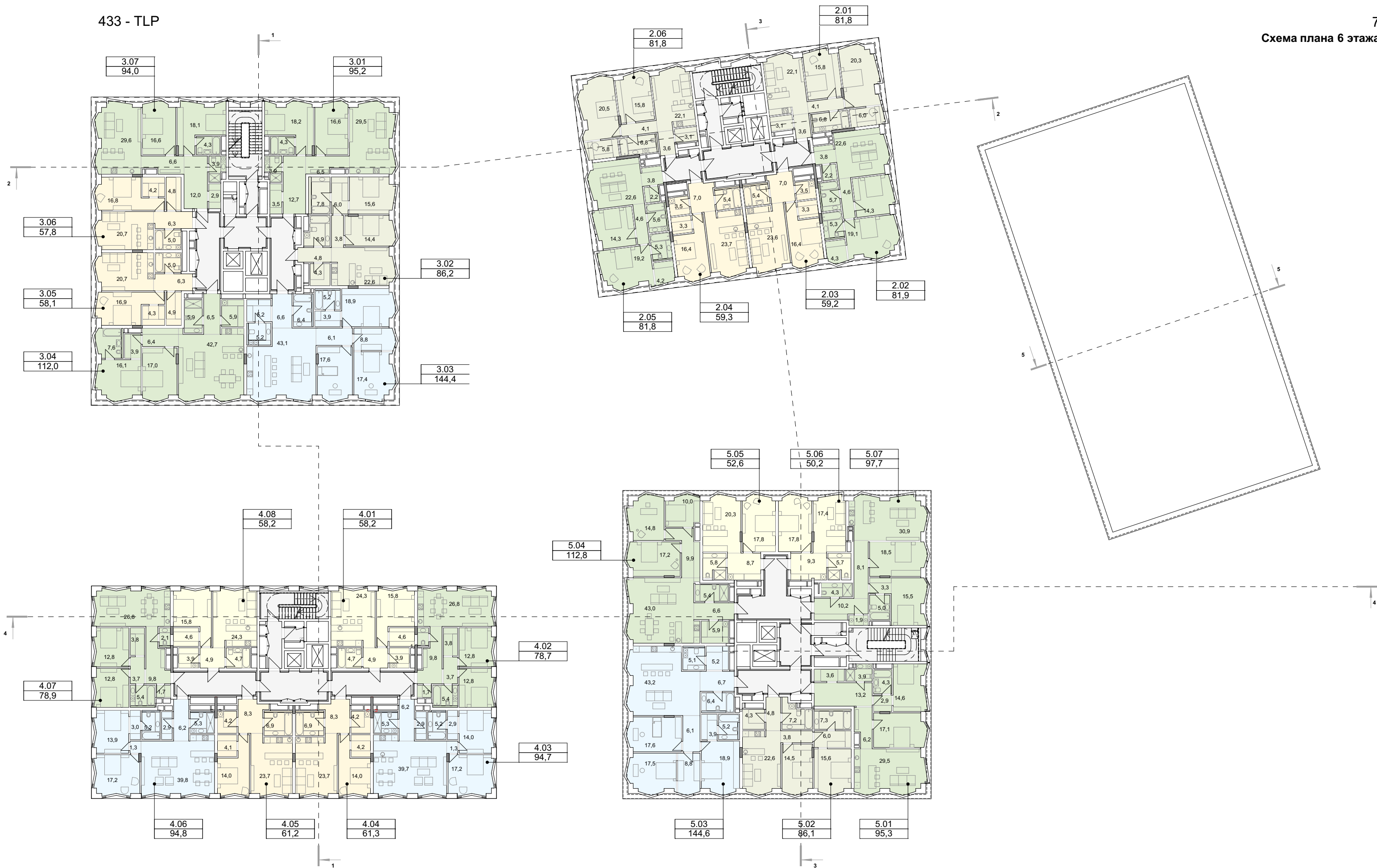
Экспликация помещений 1-го эта			Экспликация помещений 1-го этажа			Экспликация помещений 1-го этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.	№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.	№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
Автостоянка			3.05	Тамбур-шлюз	4.3	1.16	КПП/Помещение охраны	20.7
A.02 ЛК А.1	11.8	3.06	ЛК №1.1	20.0	1.17	КПП/Тамбур	3.7	
A.02 ЛК А.2	9.5	4.01	Вестибиль	187.6	1.18	КПП/СУ	2.6	
A.03 ЛК А.3	3.3	4.02	Санузел МГН	5.0	2.07	Вестибиль	13.9	
A.04 ЛК А.4	14.2	4.03	Колосчатая	8.6	2.08	Администрация инж. службы	13.3	
A.05 ЛК А.5	3.6	4.04	Коридор	6.8	2.09	Холл	4.8	
A.06 Лифтовой холл	21.7	4.05	ПУИ	2.5	2.10	Технический архив	4.2	
Аренда (Общепит, торговля и быт. обслуживание)		4.06	ЛК №1.1	13.3	2.11	Раздевалка уборщиц	7.1	
T.01 БКФН 1.01	145.7	5.01	Вестибиль	72.6	2.12	Раздевалка техники	6.3	
T.02 БКФН 1.02	54.5	5.02	Колосчатая	15.5	2.13	Рукомянная	4.0	
T.03 БКФН 1.3	87.6	5.03	ПУИ	3.4	2.14	Душная	4.4	
T.04 БКФН 4.01	715.7	5.04	Тамбур-шлюз	3.8	2.15	СУ	4.5	
T.05 РЕСТОРАН	466.7	5.05	ЛК №5.1	19.5	2.16	ТХ АПАРТАМЕНТОВ	131.3	
Конгресс центр					4.07	Санузел	3.7	
К-5.01 КОНГРЕСС ЦЕНТР	375.4				4.08	Диспетчерская/Пожарный пост	28.8	
МОП			О-1.01 ОФИС 1.1	119.0	4.09	Менеджер	6.2	
1.01 Вестибиль	90.0	О-2.01 ОФИС 2.1	99.1	4.10	СУ	2.1		
1.02 Колосчатая	17.4	О-2.02 ОФИС 2.2	73.5	4.11	Переговорная	8.8		
1.03 Тамбур	20.0	О-2.03 ОФИС 2.3	53.8	4.12	Администратор УК	9.4		
1.04 Коридор	7.0	О-2.04 ОФИС 2.4	99.4	4.13	Холл	3.1		
1.05 ПУИ	2.4	О-3.01 ОФИС 3.1	60.7	4.14	Тамбур	10.1		
1.06 ЛК №1.1	19.5	Техническое		4.15	Гардероб	3.1		
2.01 Вестибиль	67.2	5.06 Лифтовой холл	8.0	5.07	ТСН/Ресепция	9.3		
2.02 Колосчатая	14.4	УК		5.08	ТСН/Коридор	3.5		
2.03 Тамбур	30.7	1.07 Тамбур	2.8	5.09	ТСН/Помещение охраны	7.9		
2.04 Тамбур-шлюз	6.8	1.08 Склад уборочных машин	12.1	5.10	ТСН/СУ	2.1		
2.05 ПУИ	2.6	1.09 Коридор	11.8	5.11	ТСН/Холл	3.1		
2.06 Коридор	13.0	1.10 Склад инвентаря	4.6	5.12	ТСН/Администрация	23.2		
3.01 Вестибиль	79.0	1.11 Раздевалка дворников	11.4	ФОК				
3.02 Колосчатая	9.1	1.12 Душная	2.8	Ф-3.01 ФОК	405.2			
3.03 Тамбур	46.4	1.13 Склад инвентаря дворников	3.3					
3.04 ПУИ	2.0	1.14 Помещение хранения реагентов	2.2					
		1.15 Помещение службы озеленения	9.6					

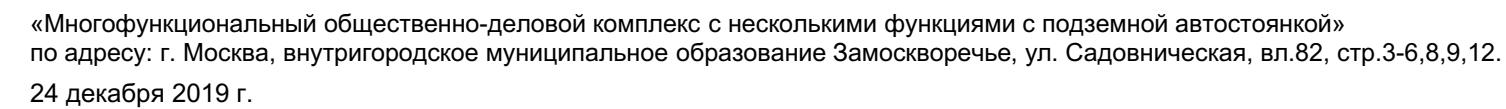


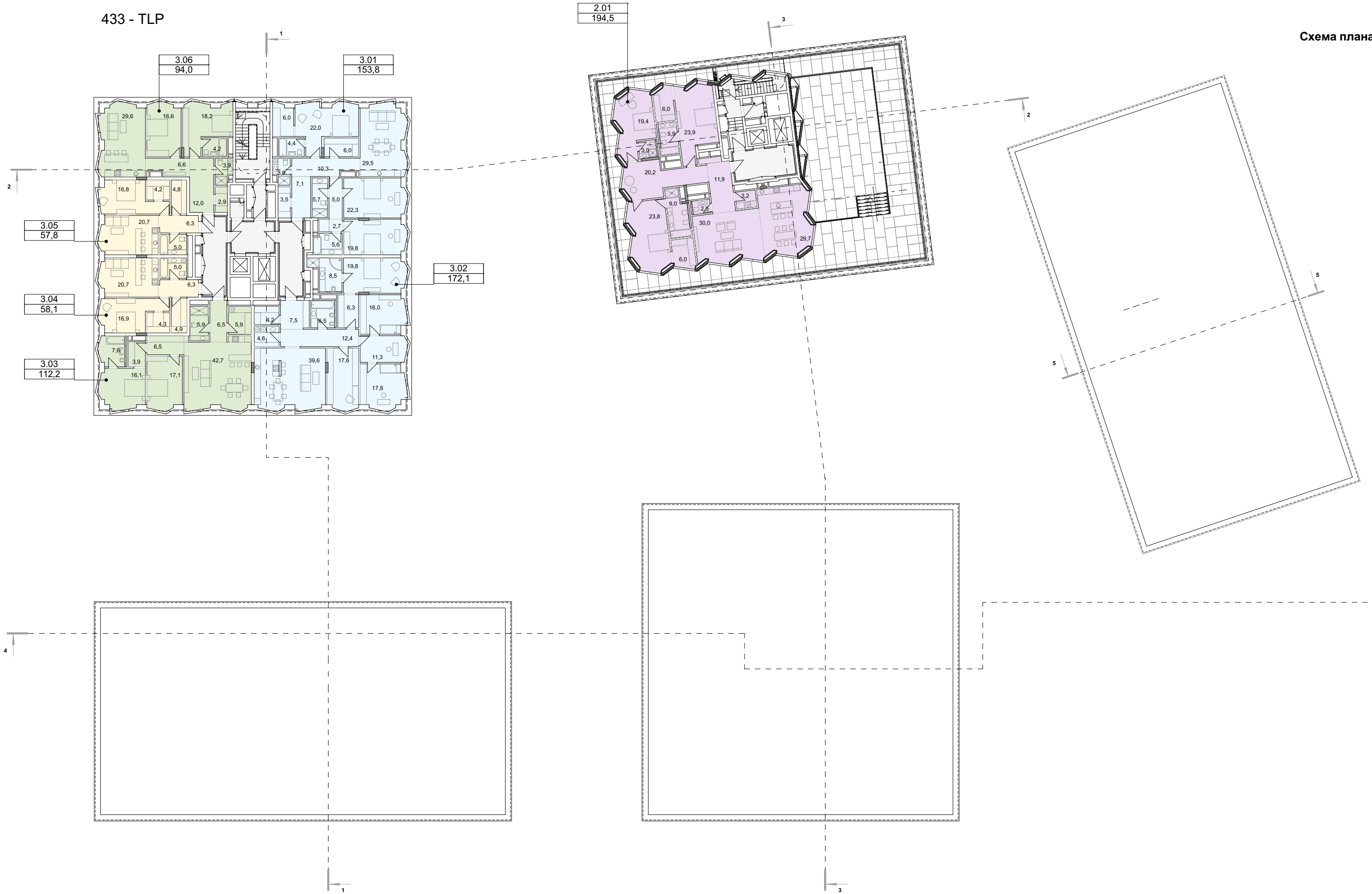


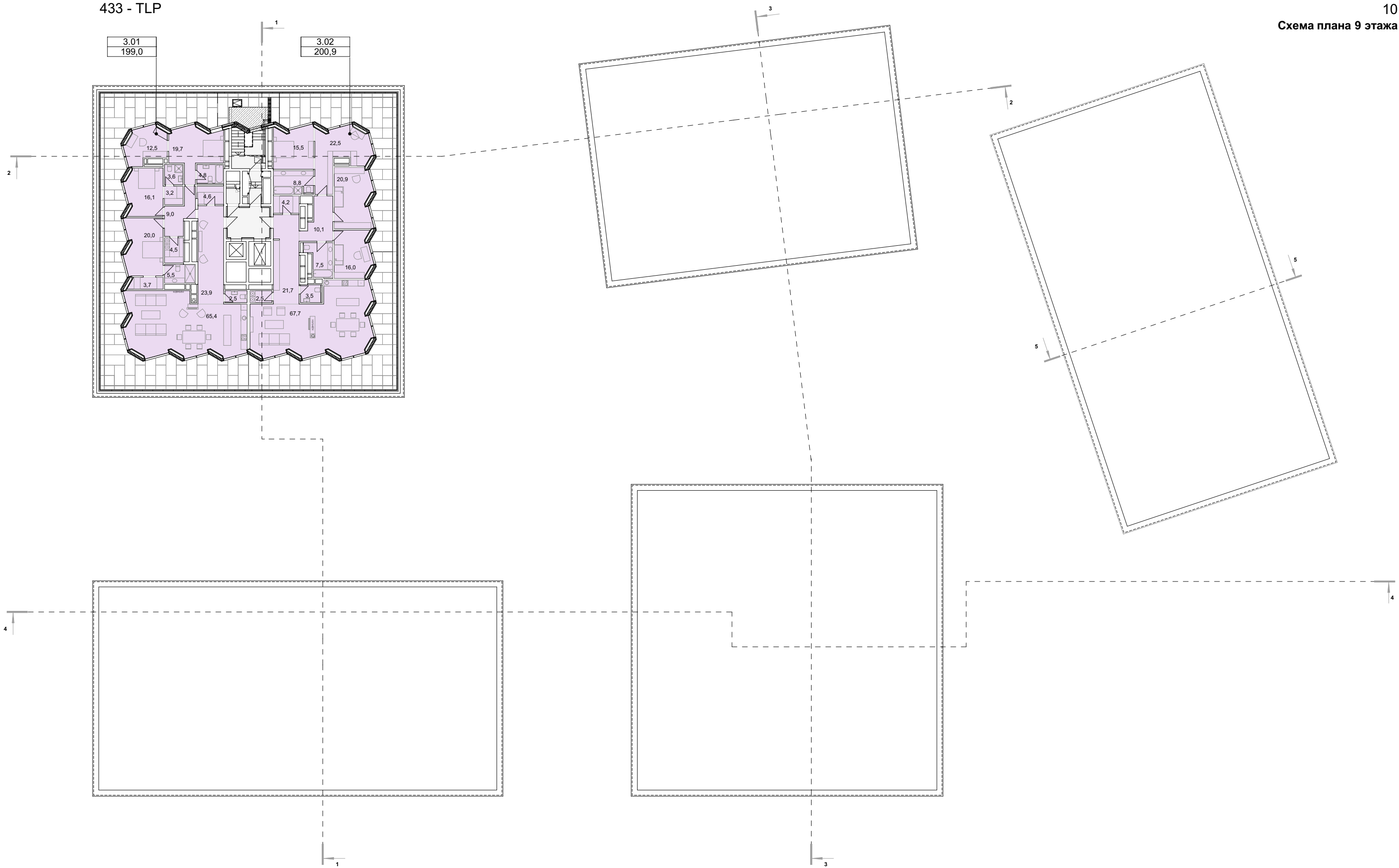


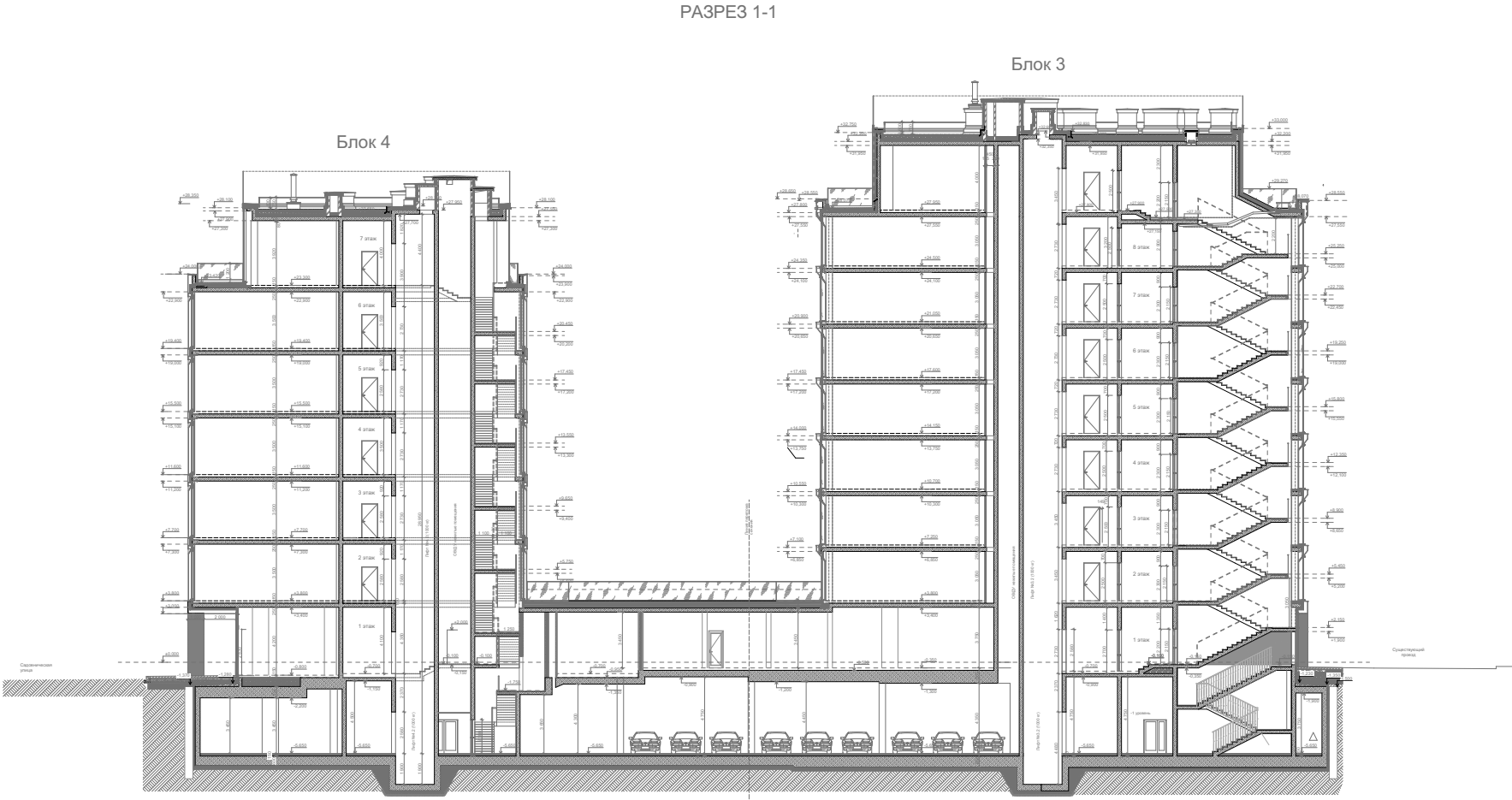


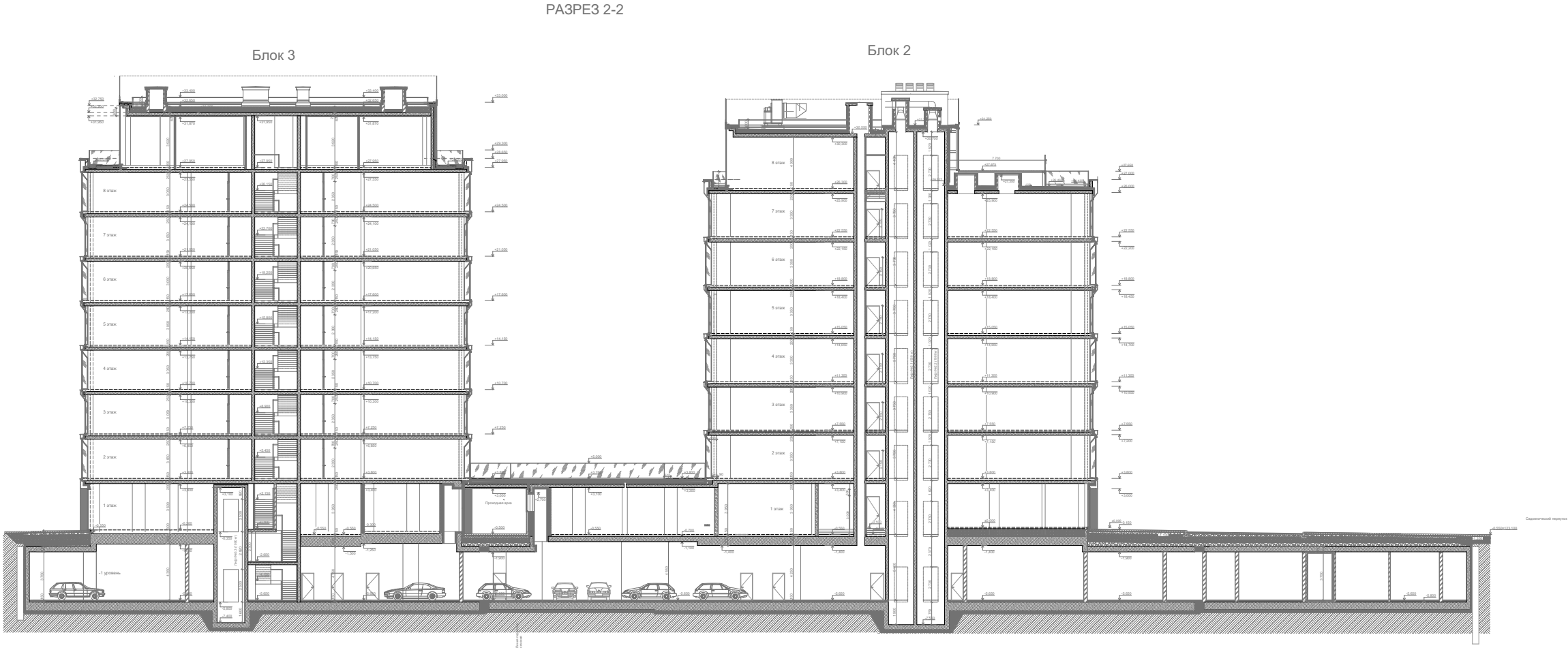


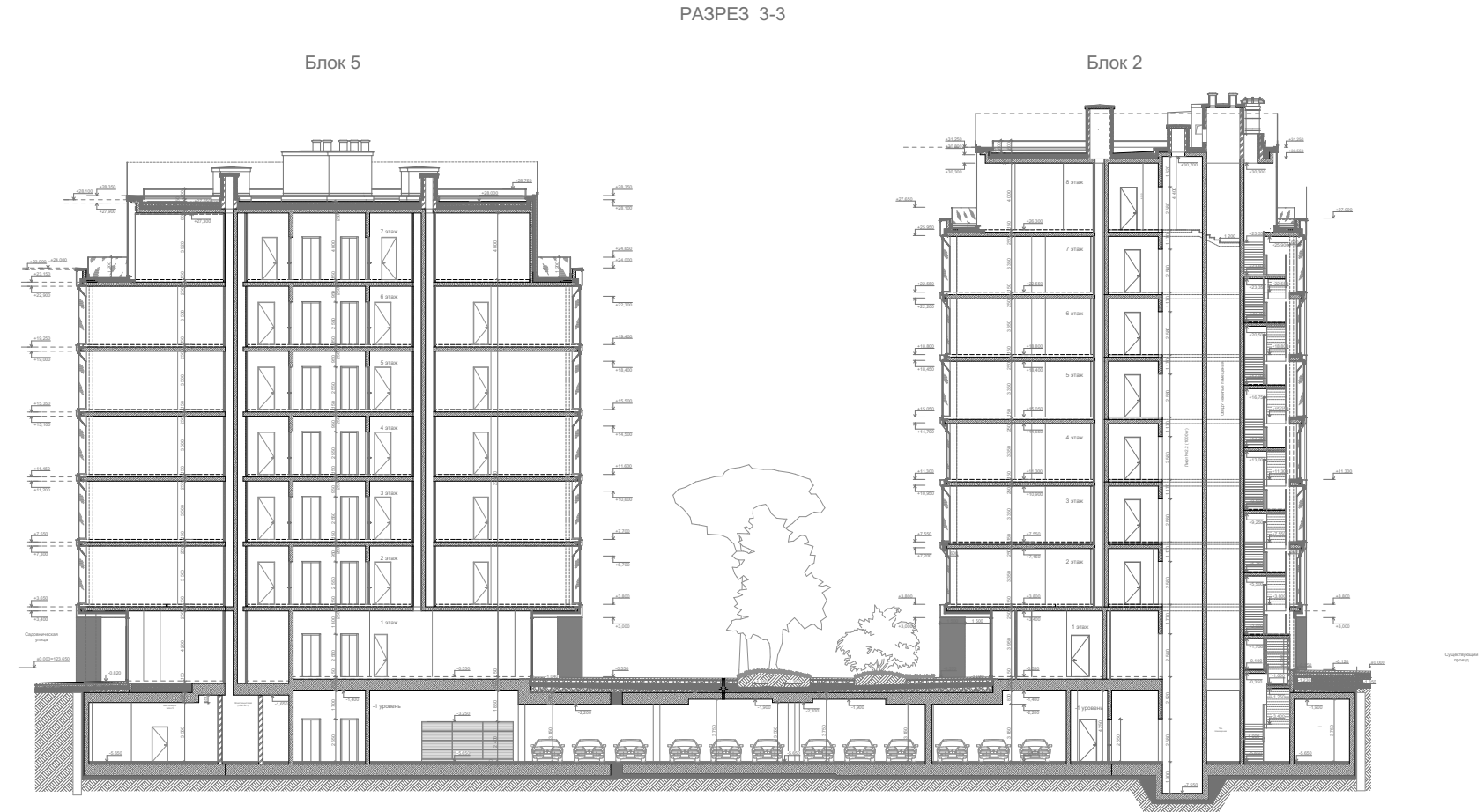


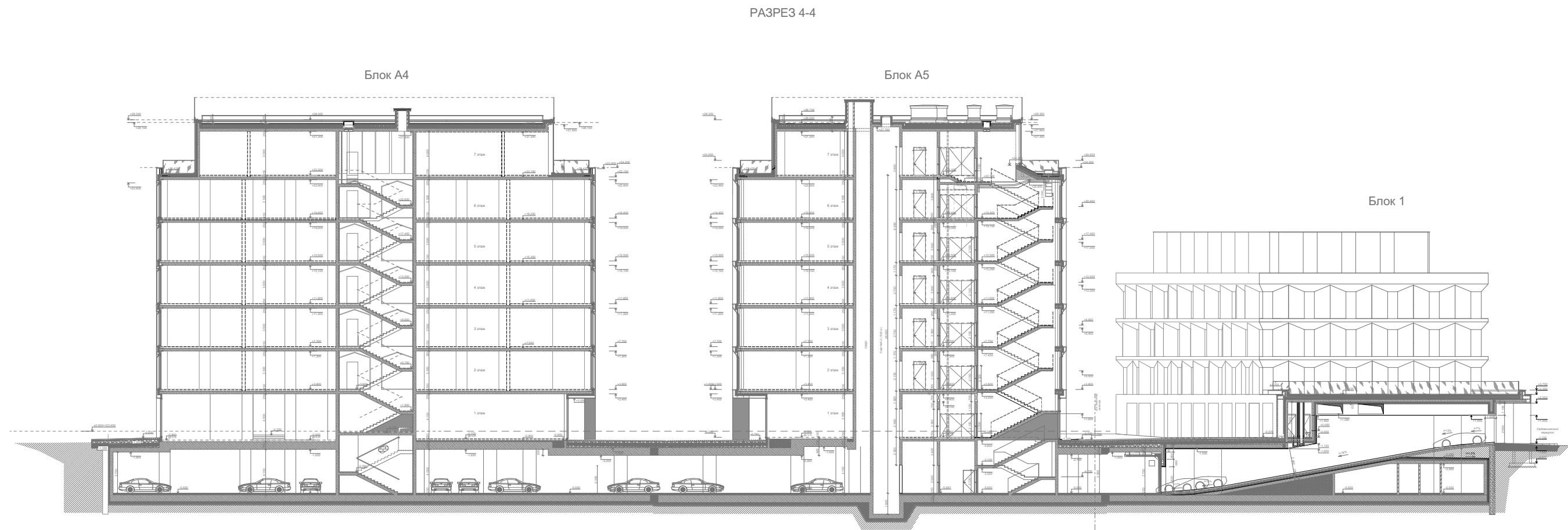


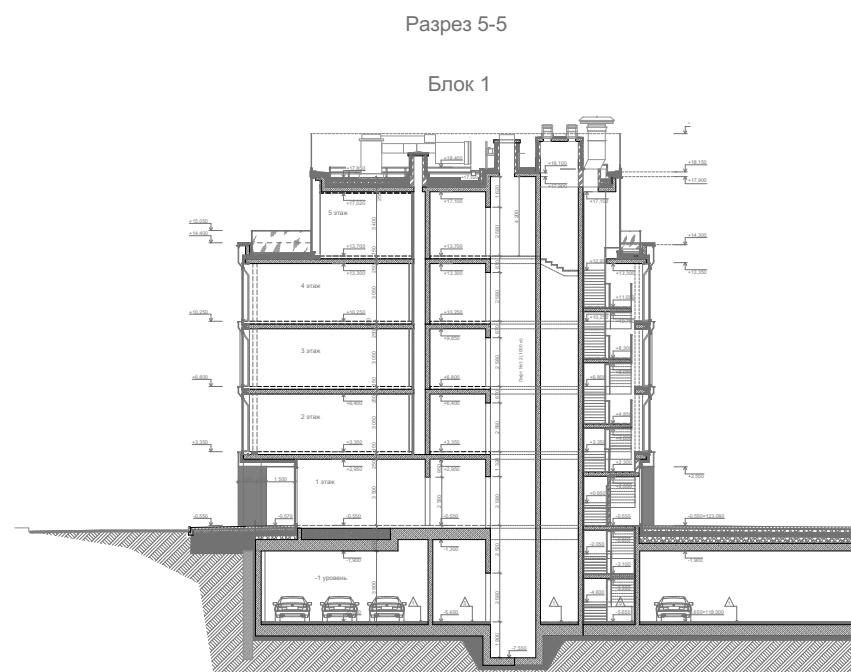












	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Блок 5	всего по комплексу
этажность	5	8	9	7	7	
общая площадь -1 этажа (кв.м)	8 071					8 071
общая площадь 1 этажа (кв.м)	710	742	773	1100	607	3 919
общая площадь 2-9 этажей (кв.м)	2 834	3 724	6 270	4 274	4 640	21 745
						33 735

Примечания:
1. Общая площадь посчитана в пределах внутренних контуров наружных стен без учета отверстий в перекрытиях.
2. Показатели площадей даны предварительно, будут уточняться в процессе дальнейшего проектирования с учетом проработки инженерных и конструктивных решений.