

155698

ДОГОВОР

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № АВР-СД-20191203

между

Филиал компании с ограниченной ответственностью

**АВРАСИС ЛИМИТЕД
(Заказчик)**

и

Общество с ограниченной ответственностью

**«СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(Генподрядчик)**

«27» декабря 2019 г.

Оглавление

СТАТЬЯ 1	ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
СТАТЬЯ 2	КОНТРАКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
СТАТЬЯ 3	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	6
СТАТЬЯ 4	ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	10
СТАТЬЯ 5	ИСПЫТАНИЯ и ИНСПЕКЦИИ	17
СТАТЬЯ 6	ИЗМЕНЕНИЯ в РАБОТАХ	18
СТАТЬЯ 7	ИСПРАВЛЕНИЕ РАБОТ	18
СТАТЬЯ 8	ПРИОСТАНОВКА РАБОТ	19
СТАТЬЯ 9	ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА	21
СТАТЬЯ 10	ВРЕМЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА и СРОКИ	22
СТАТЬЯ 11	СУММА ДОГОВОРА	23
СТАТЬЯ 12	СТОИМОСТЬ РАБОТ	24
СТАТЬЯ 13	ПОРЯДОК ОПЛАТЫ и ПРИЕМКИ РАБОТ	26
СТАТЬЯ 14	СТРАХОВАНИЕ	30
СТАТЬЯ 15	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	30
СТАТЬЯ 16	РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА	33
СТАТЬЯ 17	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	35
СТАТЬЯ 18	ОБЩЕЕ	35
СТАТЬЯ 19	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	38
СТАТЬЯ 20	ФОРС-МАЖОР	39
СТАТЬЯ 21	ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА в СИЛУ и ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	39
СТАТЬЯ 22	АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН	39

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ и ГРАФИК ЕЕ ПЕРЕДАЧИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - СМЕТА

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 - ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 - ФОРМА АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №6 - ПЛАН ГРАНИЦ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №7 - ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 - ФОРМА АКТА РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ-СДАЧЕ РАБОТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №9 - ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ в ГАРАНТИЙНУЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Настоящий договор Генерального подряда № АВР-СД-20191203, именуемый далее «Договор», подписан «27» декабря 2019 года между:

Компанией с ограниченной ответственностью АВРАСИС ЛИМИТЕД, регистрационный номер НЕ 203877, с местом нахождения по адресу: Стасину, 8, Фотос Фотиадес Бизнес Центр, 4 этаж, Кв./Офис 402, 1060, Никосия, Кипр, действующая через **Филиал компании с ограниченной ответственностью АВРАСИС ЛИМИТЕД в г. Москве, Россия**, в лице Главы филиала Васильева Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 15.10.2019 года, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Обществом с ограниченной ответственностью «Сити Девелопмент», ОГРН 1197746312147, именуемым в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Генерального директора Егорова Валерия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

- А. В соответствии со статьей 749 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «**ГК РФ**») Заказчик, в целях контроля и надзора за производством Работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Генподрядчиком, заключил с Техническим заказчиком Договор на выполнение функций технического заказчика, как эти термины определены в п. 1.1 Договора.
- В. Генподрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ, и что он является членом саморегулируемой организации (далее – «**СРО**») в области строительства и проектирования в соответствии с законодательством РФ, а также имеет все требуемые в соответствии с действующим законодательством РФ разрешительные документы, необходимые для выполнения Работ. Генподрядчик выполняет Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и несет полную ответственность за любой ущерб, возникающий в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.
- С. Генподрядчик выполняет Работы в соответствии с надлежащим качеством, и в соответствии с Контрактной документацией, включая Техническое задание (Приложение № 1), Рабочей документацией со штампом «в производство работ», согласованной в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ (если применимо), а также в соответствии с нормами проектирования и строительными нормами, и правилами, действующим на территории РФ.
- Д. Генподрядчик является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Столичное строительное объединение», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-020-22072009.

и учитывая взаимные договоренности, содержащиеся в настоящем Договоре, Стороны, договорились о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1 ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1 Если иное не следует из контекста, нижеследующие термины, употребленные в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:
 - 1.1.1 «**Стороны**» - означает совместно Заказчика и Генподрядчика.
 - 1.1.2 «**Технический заказчик**» - Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Девелопер», юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, ОГРН 1087746741202, являющееся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение генеральных Генподрядчиков в строительстве» СРО № С-5-12-0660.
 - 1.1.3 «**Объект**» - Многофункциональный общественно-деловой комплекс с несколькими функциями с подземной автостоянкой 2-й этап 3-й очереди строительства по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Садовническая ул., вл.82, стр. 3-6, 8, 9, 12.

со счетом, выставляемым Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения выставленного счета.

СТАТЬЯ 20 ФОРС-МАЖОР

- 20.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажорных обстоятельств.
- 20.2 Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее семи рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем. К уведомлению должен быть приложен подтверждающий документ, выданный уполномоченным органом / организацией.
- 20.3 К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, за исключением забастовок работников Сторон, нормативные акты органов государственной власти, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по Договору.
- 20.4 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более одного месяца, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 21 ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания Сторонами и остается в силе до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. В соответствии с пунктом 2 Статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора будут применяться к отношениям Сторон с 20 декабря 2019 года.
- 21.1 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 21.2 Подписано в Москве в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны. Два экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

СТАТЬЯ 22 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От Заказчика: Компания с ограниченной ответственностью АВРАСИС ЛИМИТЕД (Республика Кипр) Стасину, 8, Фотос Фотиадес Бизнес Центр, 4 этаж, Кв./Офис 402, 1060, Никосия, Кипр Филиал компании с ограниченной ответственностью АВРАСИС ЛИМИТЕД Место нахождения филиала: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 82, строение 2 ИНН: 9909282292 КПП: 774751001 Залоговый счет № 40807810716800000064 в Банке ВТБ (ПАО) Р/с в долларах США № 40807840616800000011 в Банк ВТБ (ПАО) Р/с в ЕВРО № 40807978616800000006 в Банк ВТБ (ПАО)	От Генподрядчика: ООО «Сити Девелопмент» 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, помещение 2 ИНН 9705132002 КПП 770501001 р/с 40702810700760014805 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» к/с 30101810745250000659 БИК 044525659 ОГРН 1197746312147
--	--

БИК 044525187	
Глава филиала по доверенности б/н от 15.10.2019 г.  М.П.	Генеральный директор  В. Э. Егоров М.П.



сигнализацию на АРМ диспетчера о состояниях электрических вводов по каждому Блоку и на общих питающих электрических вводов в Комплекс

Поставка запасных частей, инструментов и принадлежностей(ЗИП) не входит в объем договора и настоящего ТЗ.

Подписи Сторон:

Заказчик
Глава Филиала

М.П.



Васильев А. Н.



Генподрядчик
Генеральный директор

М.П.



Егоров В. Э.



	граждан. 44. Техническая ключевая справка эксплуатирующей организации, подтверждающая приемку объекта от заказчика. 1. Акт (справка, разрешение) о соответствии объекта техническим условиям в части обеспечения теплоснабжением. 2. Акт (справка, разрешение) о соответствии объекта техническим условиям в части обеспечения водоснабжением, канализацией. 3. Акт приемки в эксплуатацию внутриквартального коллектора (при его наличии в зоне застройки). 4. Акт (справка, разрешение) о соответствии техническим условиям в части обеспечения водостоком. 5. Акт приемки внутреннего газопровода. 6. Акт приемки наружного газопровода. 7. Акт (разрешение) на присоединение электрической мощности. 8. Акт (справка, разрешение) о приемке работ по радиофикации. 9. Акт (справка, разрешение) о приемке систем телевидения. 10. Акт (справка, разрешение) по устройству городского кабельного телефонного ввода. 11. Акт (справка, разрешение) о приемке в эксплуатацию наружного освещения. 12. Акт (справка, разрешение) о приемке в эксплуатацию наружного освещения. 13. Акт приемки в эксплуатацию локальных и магистральных систем безопасности объекта.
--	--

Настоящий перечень подлежит изменению по усмотрению Заказчика или требования законодательства в период оформления исполнительной документации.

Подписи Сторон:

Заказчик
Глава Филиала

М.П.



Генподрядчик
Генеральный директор

М.П.



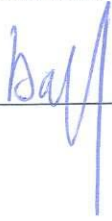
Образцы фрагментов фасадов



Подписи Сторон:

Заказчик
Глава Филиала

М.П.



Васильев А. Н.



Генподрядчик
Генеральный директор

М.П.



Егоров В. Э.



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ГРАФИК ЕЕ ПЕРЕДАЧИ ЗАКАЗЧИКОМ ГЕНПОДРЯДЧИКУ

№	Наименование разделов	Дата
1.	Раздел КЖ на подземную и надземную часть	В дату подписания договора
2.	Паркинг (-1 этаж)	
2.1	кладочные планы по подземной части (парковке)	30.01.2020
2.2	раздел по ТХ автостоянки	30.01.2020
2.3	ЭОМ	30.01.2020
2.4	Канализация	30.01.2020
2.5	Водоснабжение	30.01.2020
2.6	Теплоснабжение (магистральные сети)	30.01.2020
2.7	Вентиляция:	30.01.2020
2.7.1	Приточно-вытяжная система трех пожарных секций	30.01.2020
2.7.2	Приточно-вытяжная система помещений подавала	30.01.2020
2.7.3	Приточной-вытяжная система первого этажа (офис УК)	30.01.2020
3	Раздел по благоустройству	30.01.2020
5	Раздел по архитектурному освещению	30.01.2020
6	Полный комплект РД по надземным этажам блоков 1,2,3,4,5	28.02.2020
7	Разделы по подвалу (-1 этаж):	30.01.2020
7.1	• ИТП	30.01.2020
7.2	• Слаботочные системы	30.01.2020
7.3	• Автоматизация и диспетчеризация	30.01.2020

От Заказчика
Глава Филиала

М.П.

Васильев А. Н.



От Генподрядчика
Генеральный директор

М.П.

Егоров В. Э.



Приложение №4
к Договору генерального подряда № АВР-СД-20191203 от «27» декабря 2019 г.

Представитель Филиала компании с ограниченной ответственностью
АВРАСИС ЛИМИТЕД в г. Москве,
Васильев А.Н.

Генеральный директор
ООО «Сити Девелопмент»,
Егоров В.Э.

