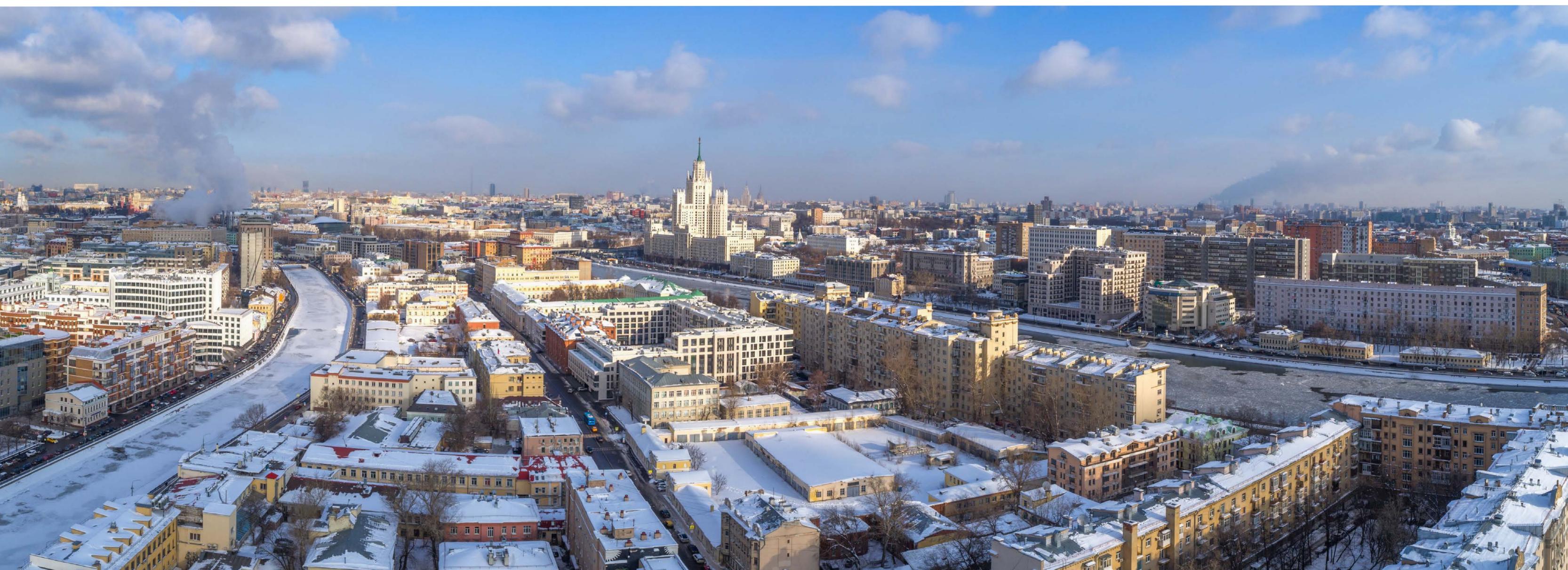




R E S I D E N C E

Ансамбль клубных резиденций
на Садовнической набережной

АНСАМБЛЬ КЛУБНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ



В КУЛЬТУРНОМ СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ

4 км до парка «Музеон»

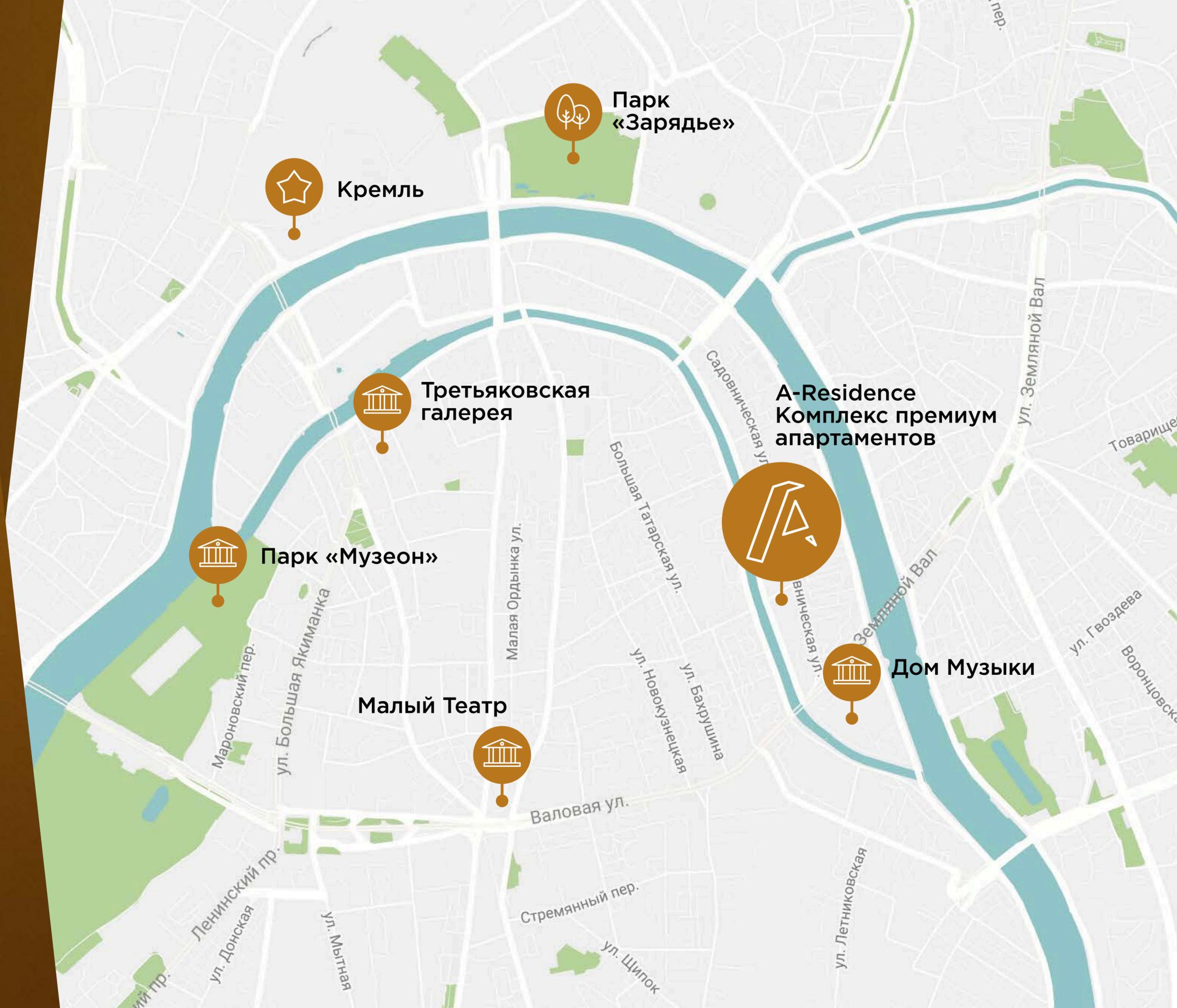
3 км до Кремля

3 км до Третьяковской Галереи

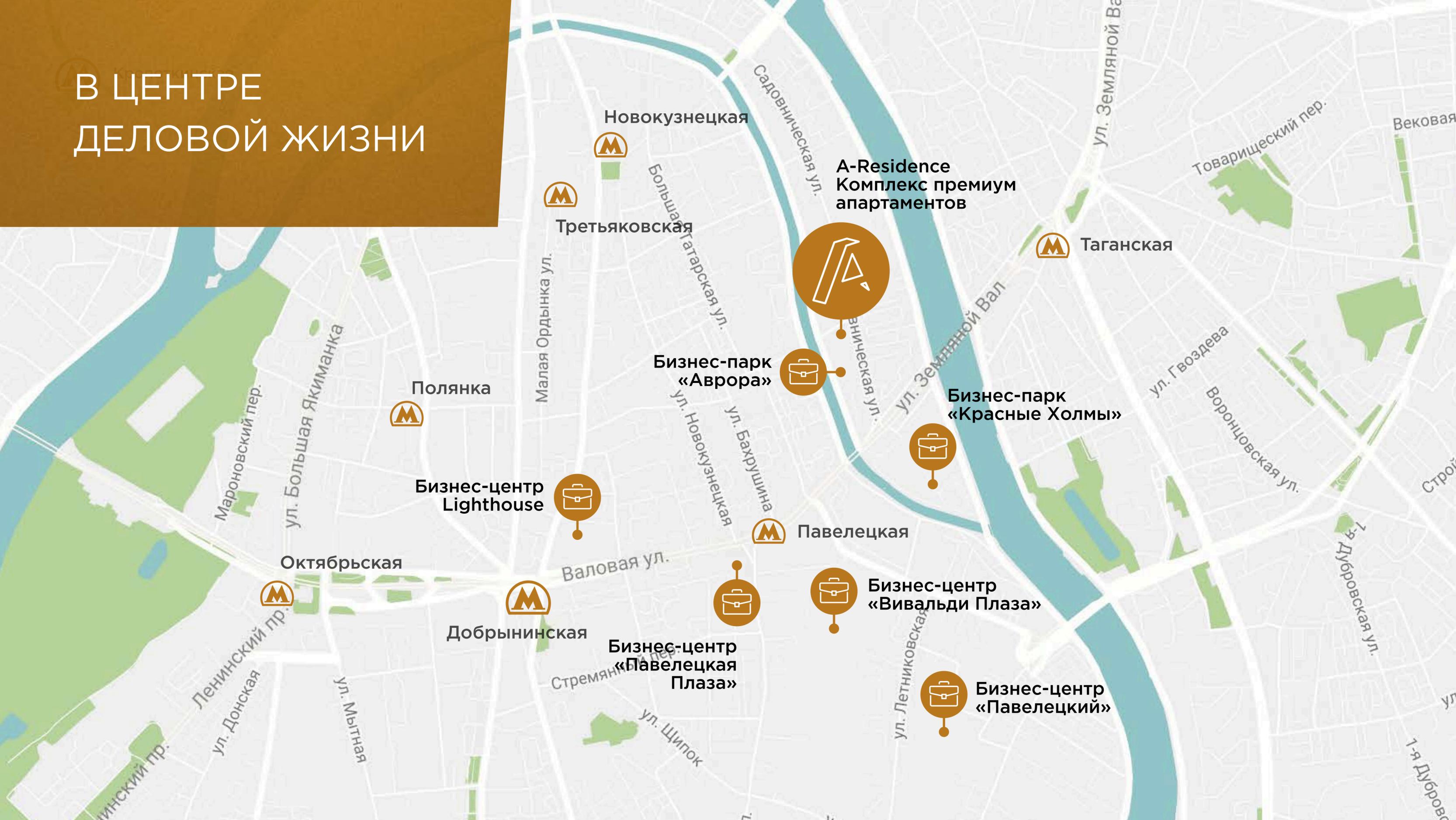
2 км до парка «Зарядье»

1 км до Малого театра

0,2 км до Дома Музыки



В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ



Новокузнецкая



A-Residence
Комплекс премиум
апартаментов



Третьяковская



Таганская

Бизнес-парк
«Аврора»



Бизнес-парк
«Красные Холмы»



Полянка



Бизнес-центр
Lighthouse



Павелецкая



Бизнес-центр
«Вивальди Плаза»



Октябрьская



Добрынинская



Бизнес-центр
«Павелецкая
Плаза»



Бизнес-центр
«Павелецкий»



ул. Большая Якиманка

ул. Донская

ул. Мытная

Валовая ул.

ул. Щипок

ул. Щипок

ул. Летниковская

Большая Татарская ул.

ул. Бахрушина

ул. Новокузнецкая

Садовническая ул.

ул. Земляной Вал

ул. Земляной Вал

Товарищеский пер.

ул. Гвоздева

Воронцовская ул.

ул. Дубровская ул.

ул. Дубровская ул.

Вековая ул.

Строительная ул.

ИНФРАСТРУКТУРА



BUTCHER
стейк-хаус



COREA'S
ресторан



КОФЕМАНИЯ
кофейня

ДЛЯ КОГО
ЭТОТ ПРОЕКТ?



КОМАНДА ПРОЕКТА

O1 Properties –
крупнейший собственник
премиальной офисной
недвижимости класса А
в Москве



o1properties

4,34

млн. долл.

портфель
проектов

743

тыс. м²

коммерческой
недвижимости

6

место

в рейтинге собственников
коммерческой недвижимости
Forbes

КОМАНДА ПРОЕКТА



Генеральный подрядчик

Десятки уникальных проектов,
выполненных компанией в сотрудничестве
с ведущими архитектурными бюро мира,
инженерные инновационные решения и
международный авторитет.

цимайло ляшенко & партнеры
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Архитектурное бюро



Ландшафтный архитектор

city developer

Технический заказчик



Консультант
по предэксплуатации

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ АПАРТАМЕНТОВ [A-RESIDENCE]

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

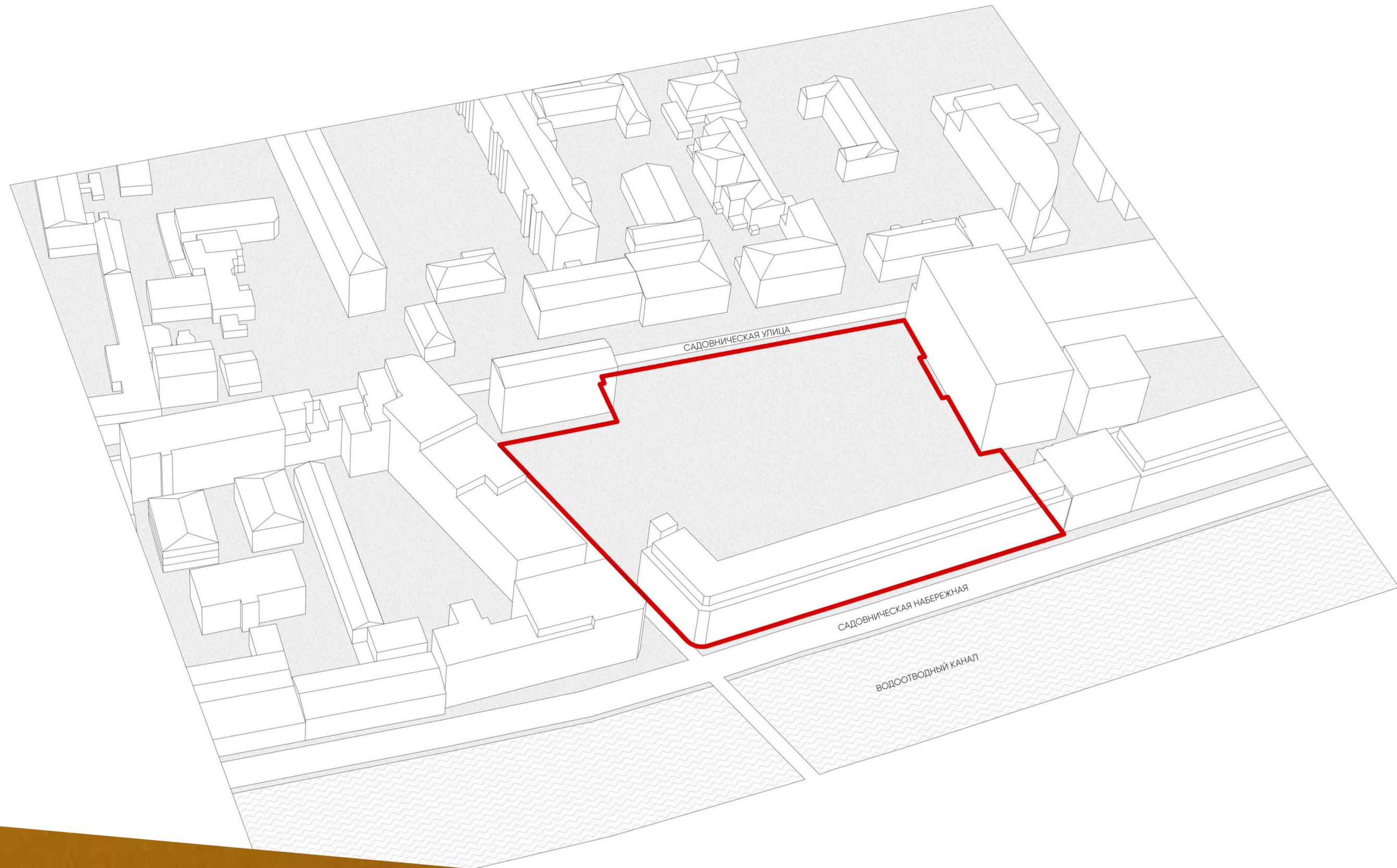
САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82

КОНЦЕПЦИЯ

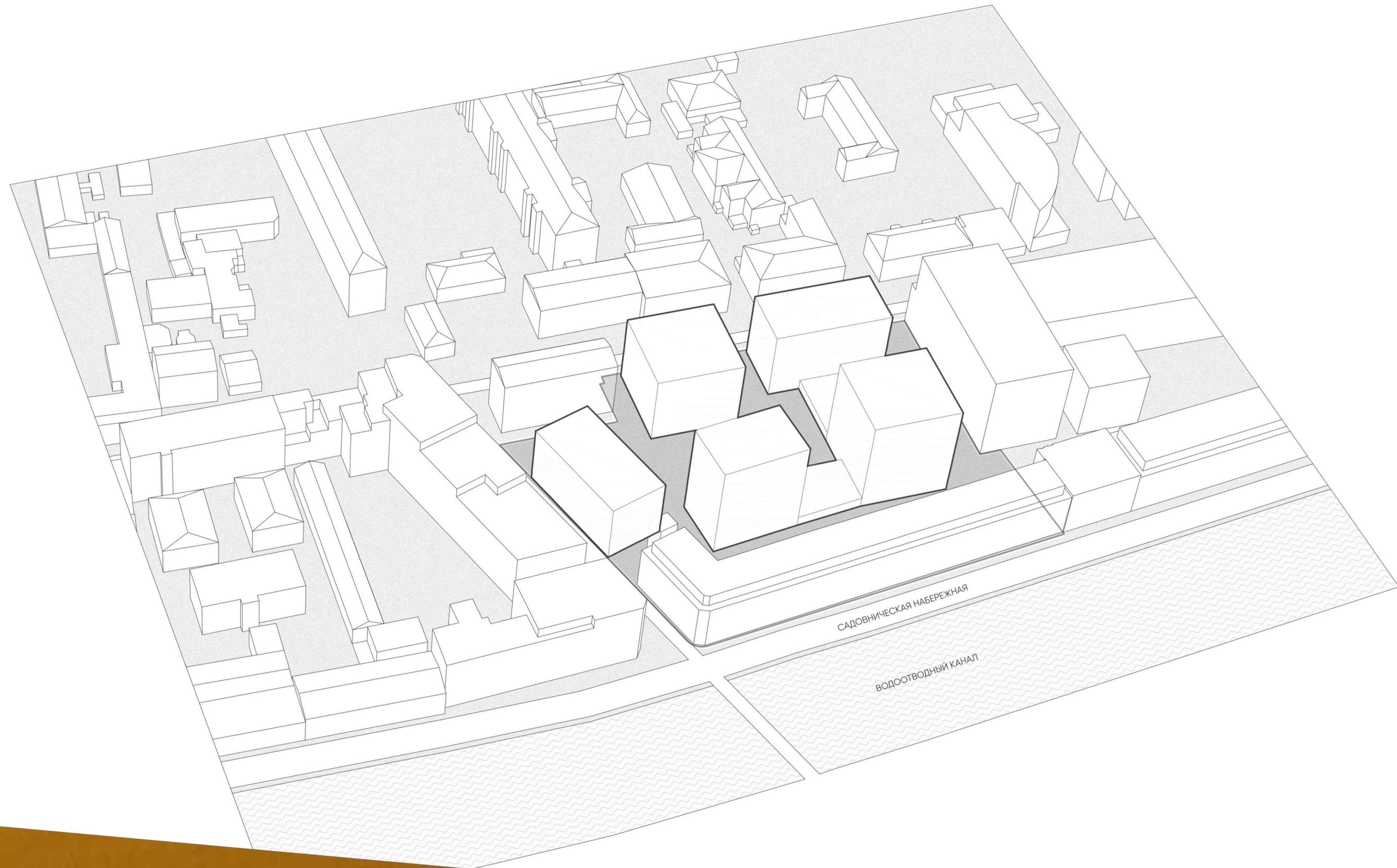
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

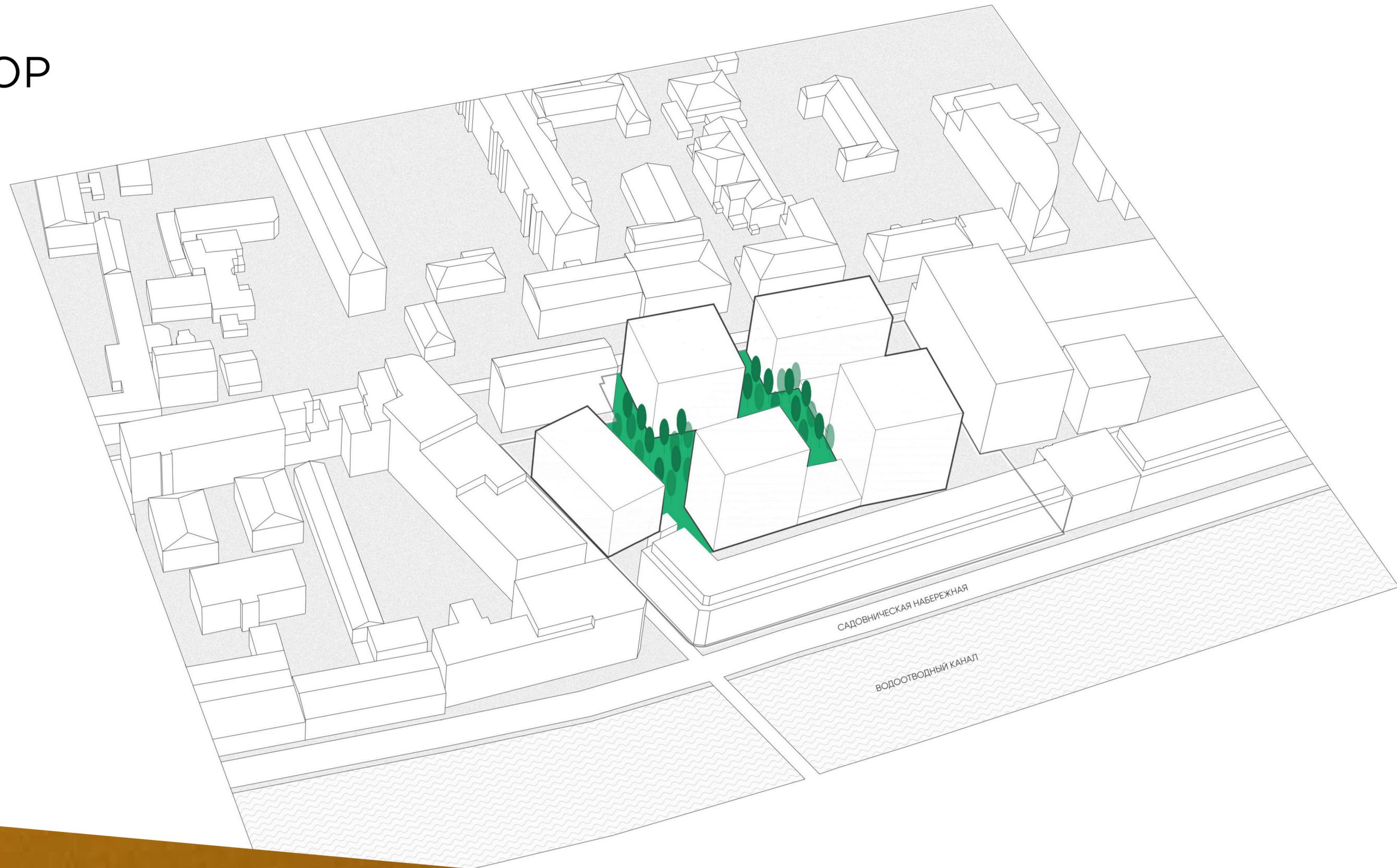
САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82



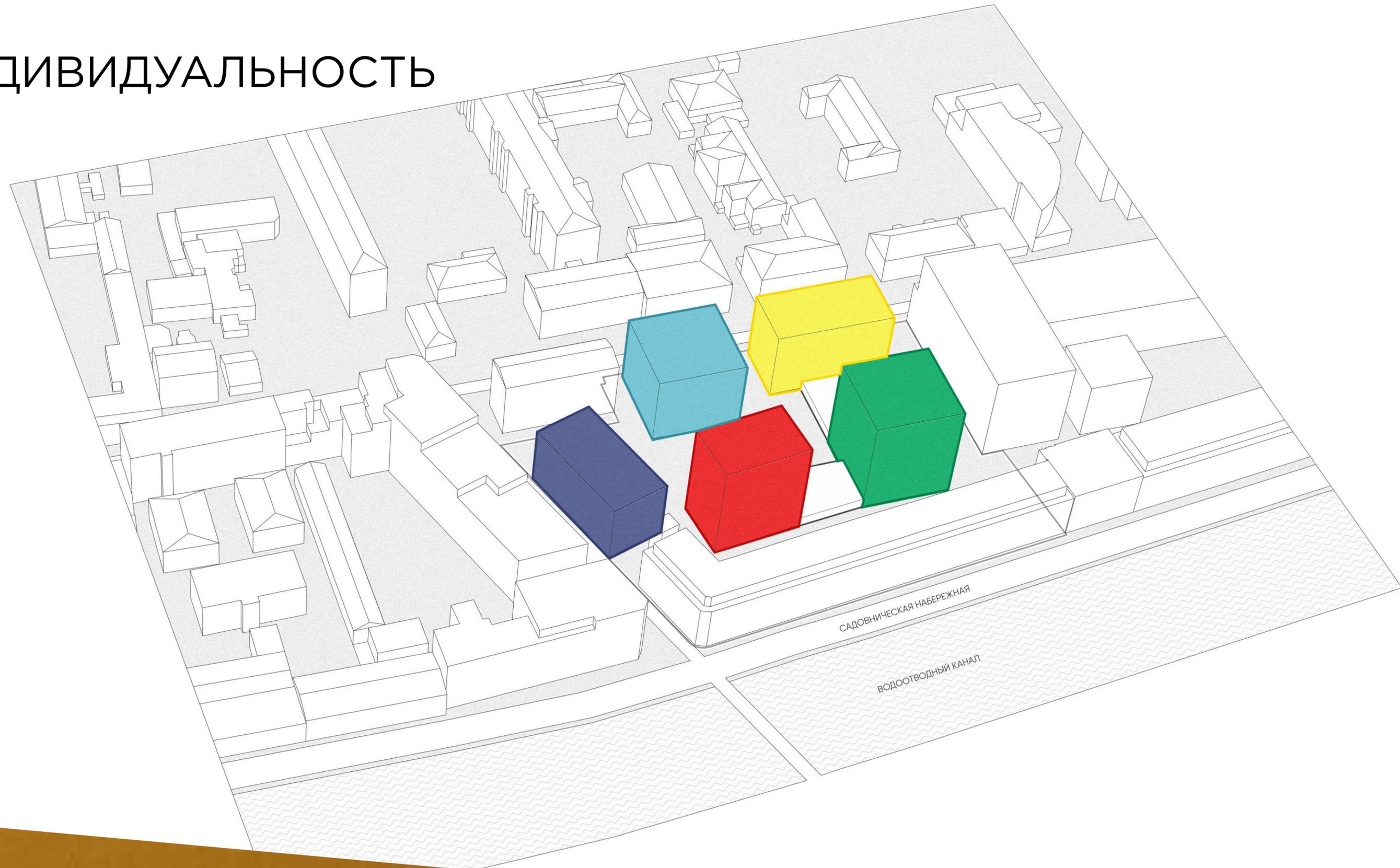
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



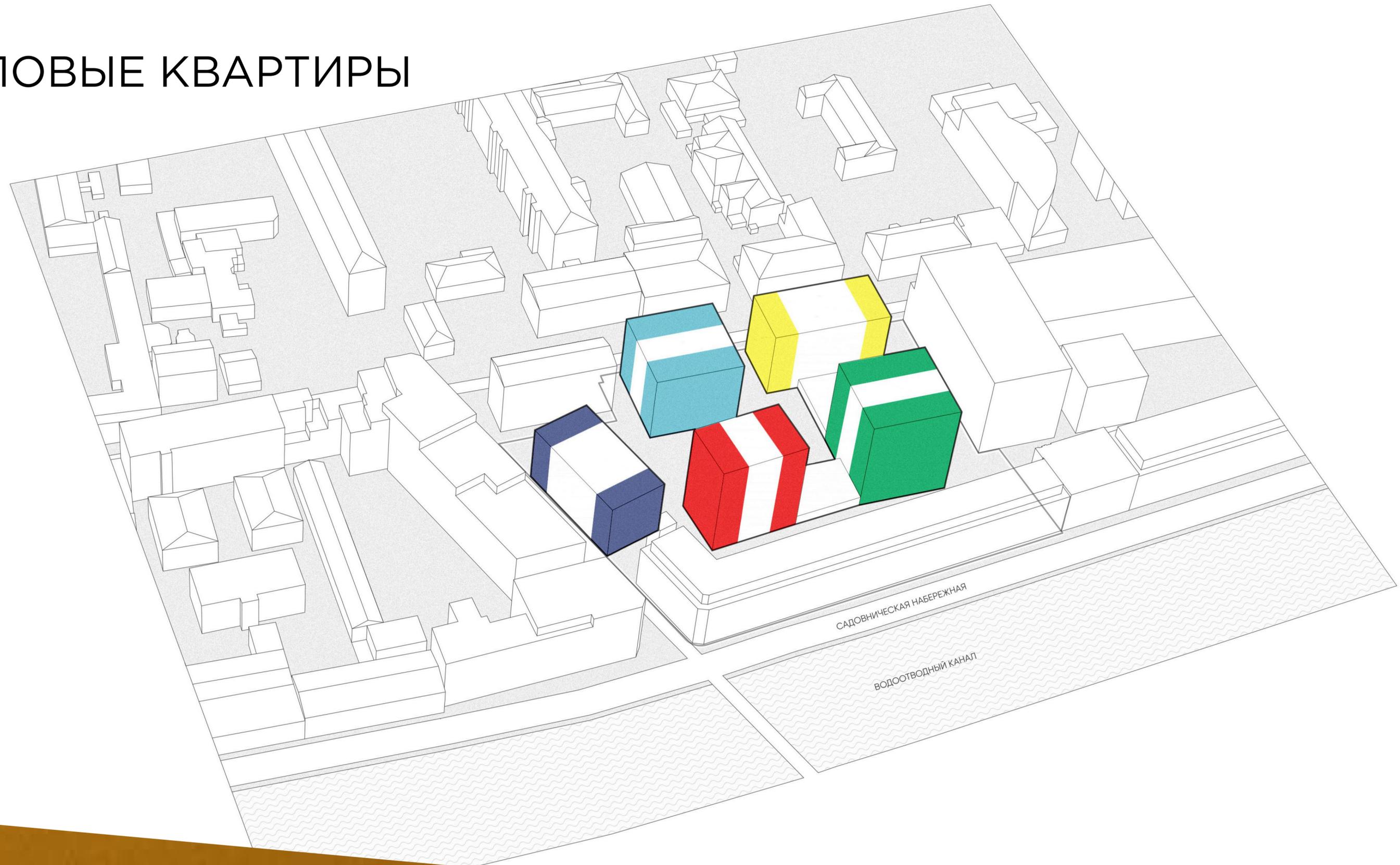
ДВОР



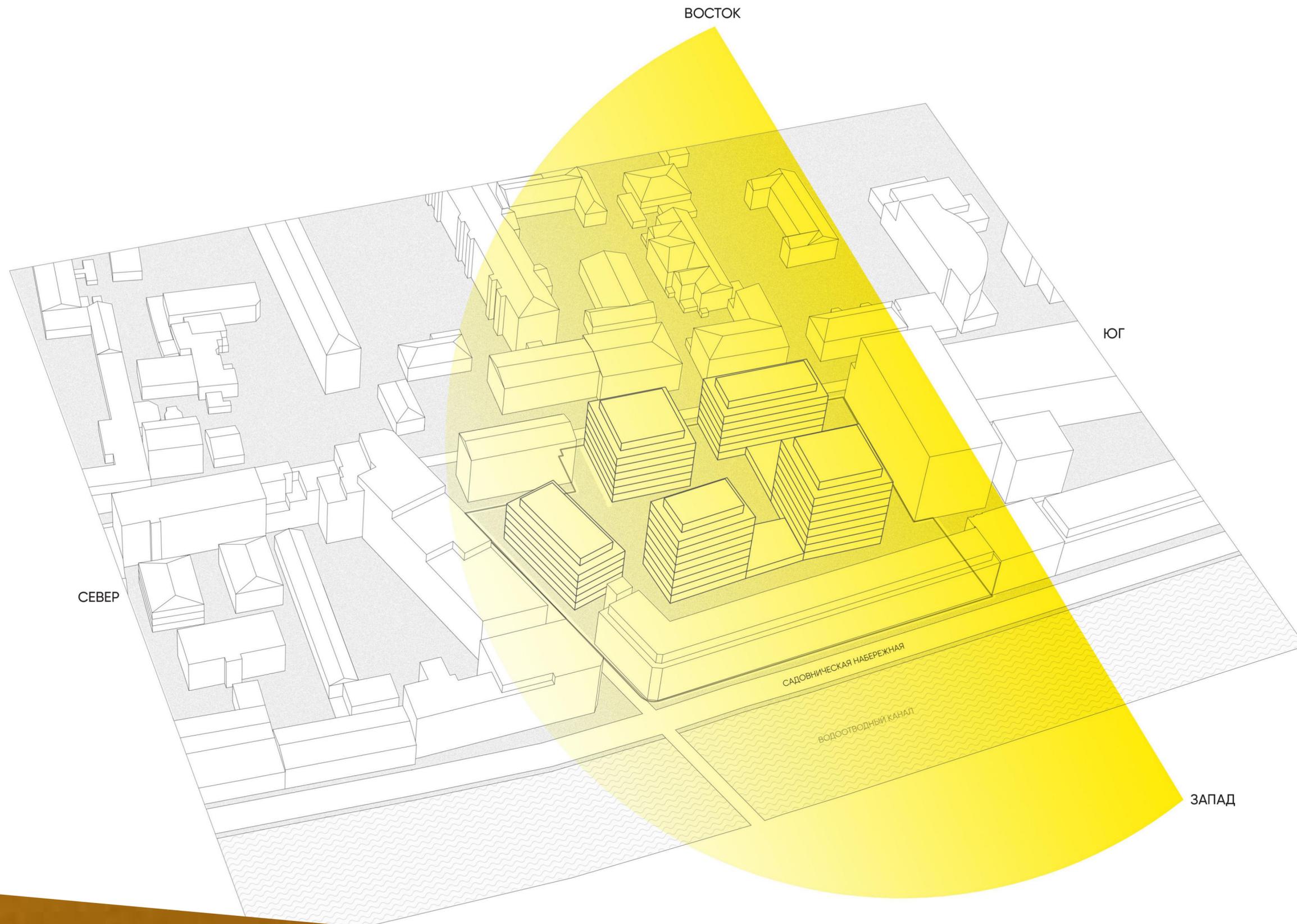
ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ



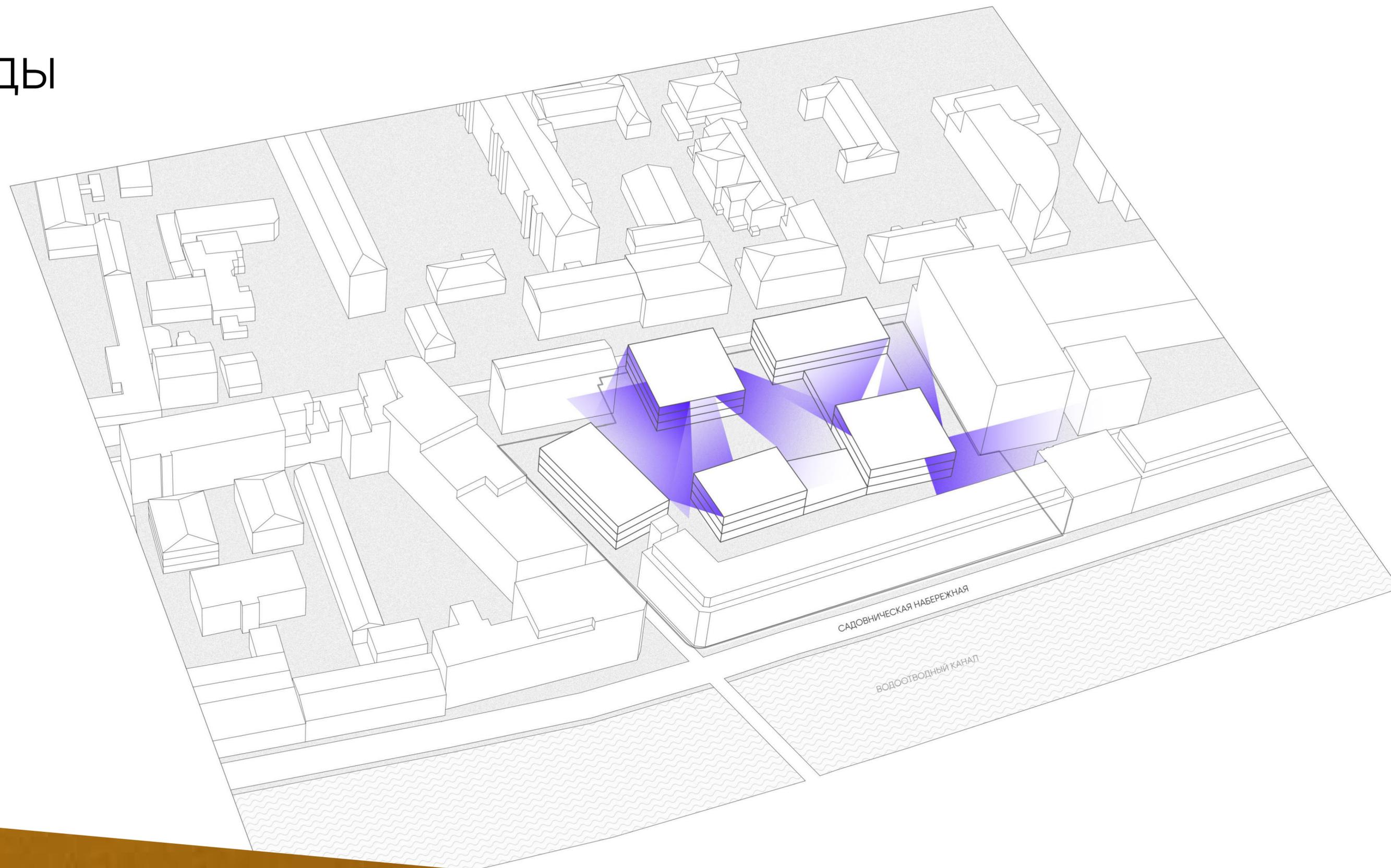
УГЛОВЫЕ КВАРТИРЫ



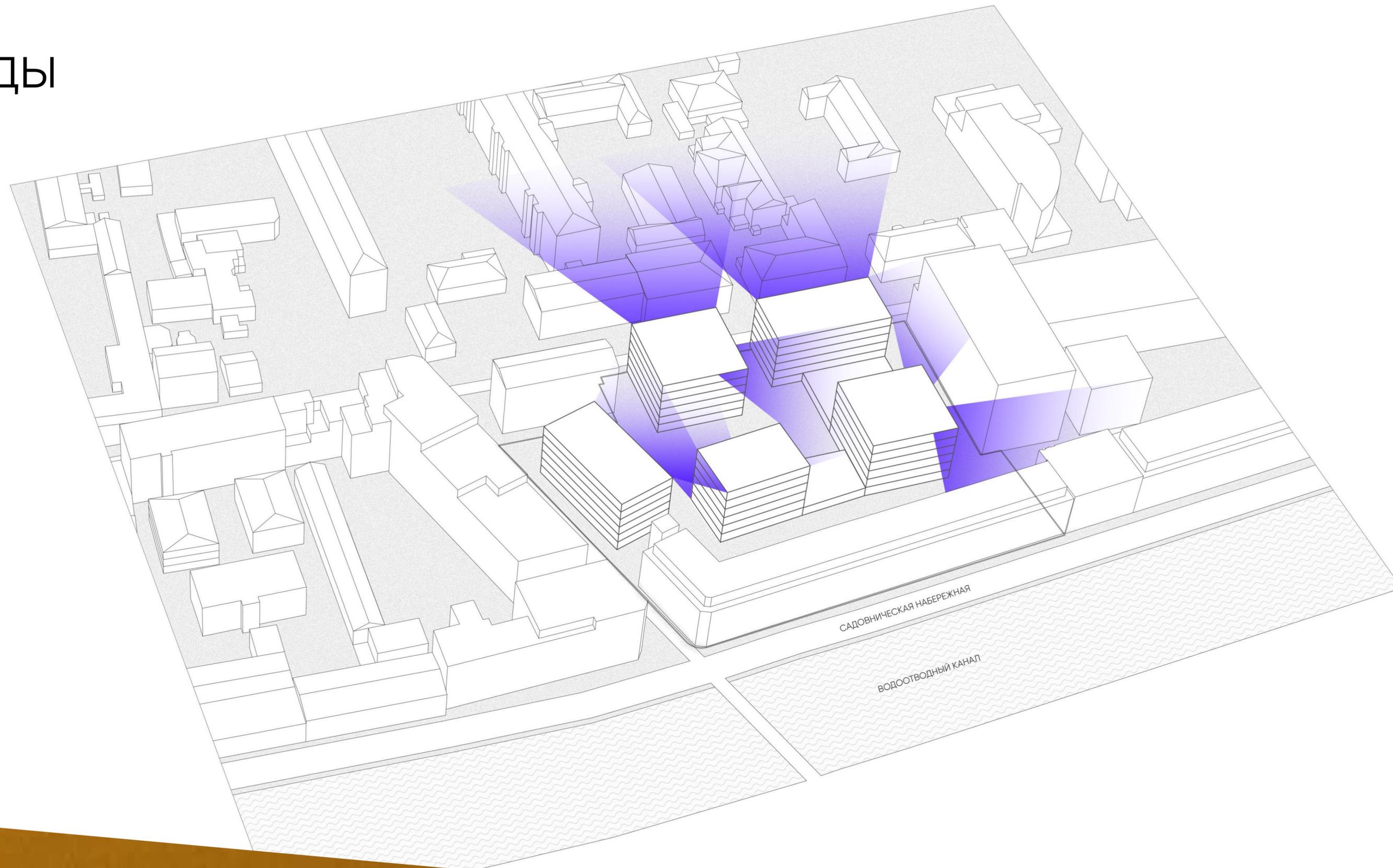
СВЕТ



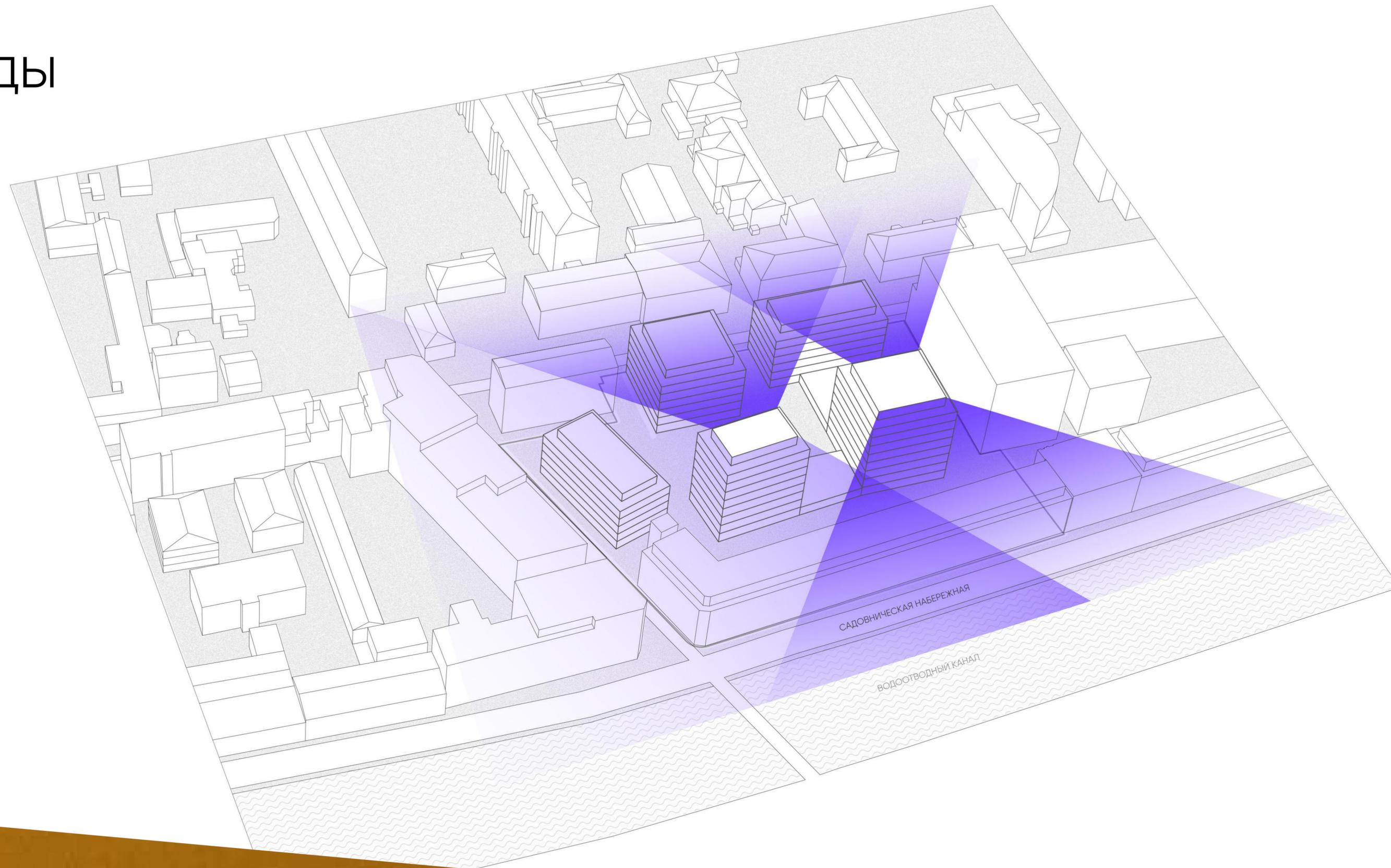
ВИДЫ



ВИДЫ



ВИДЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82





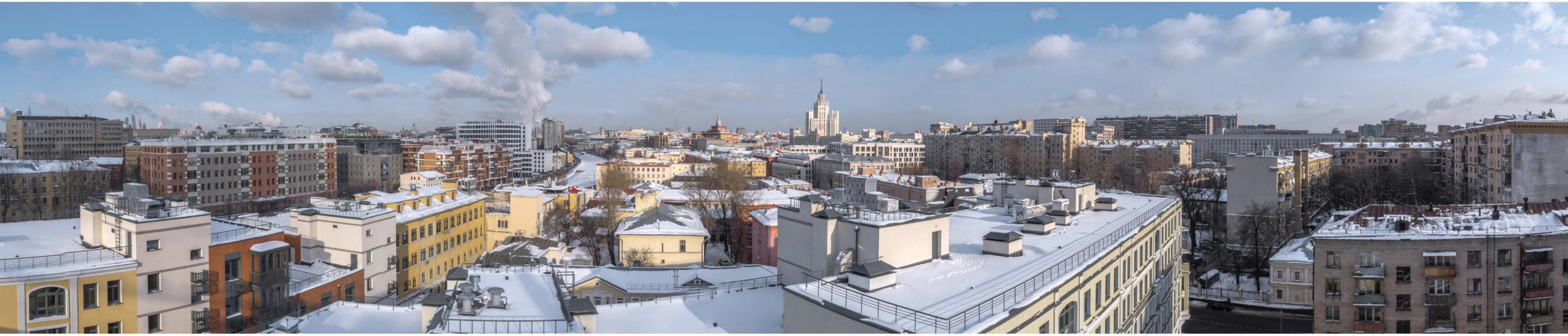










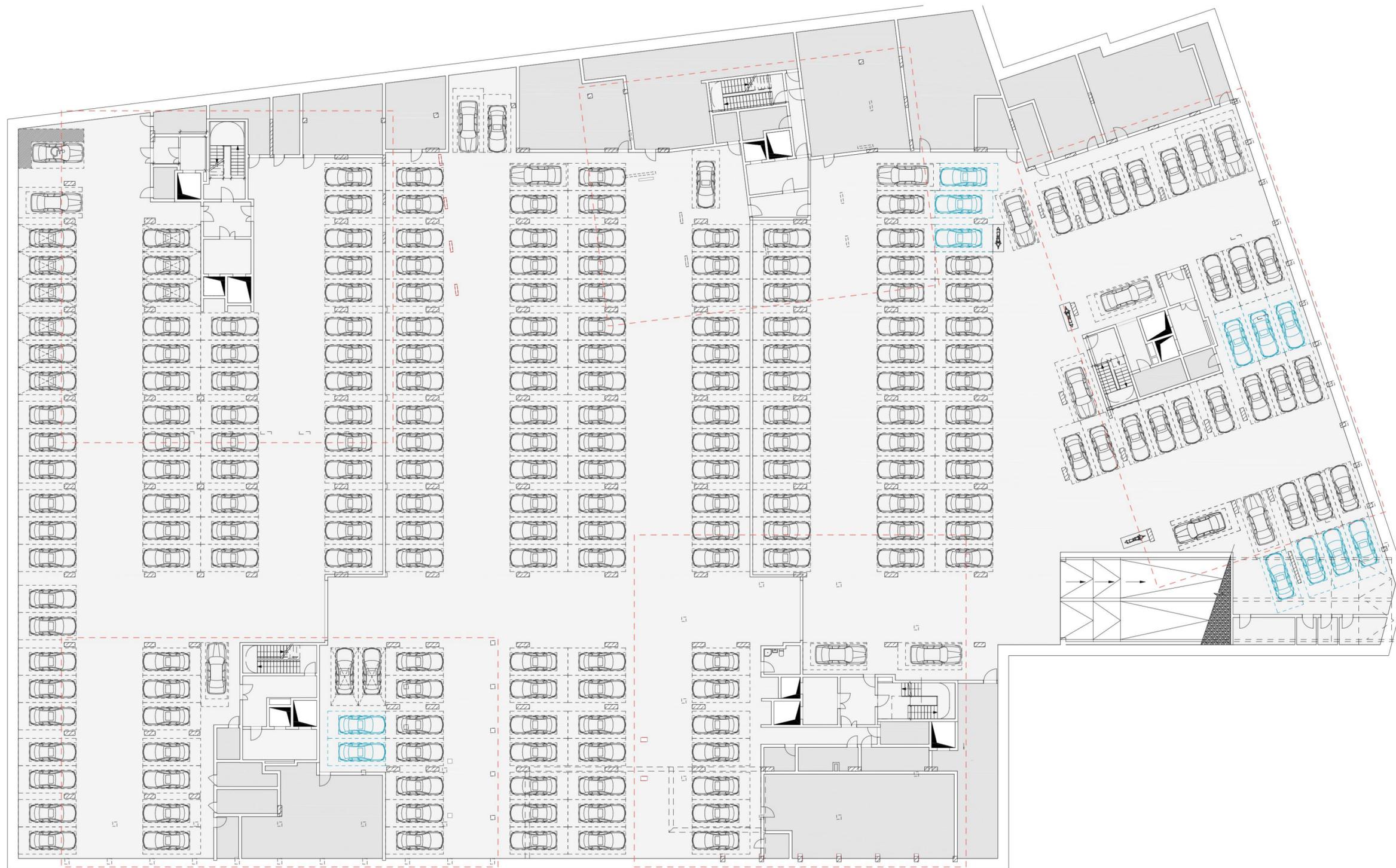


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

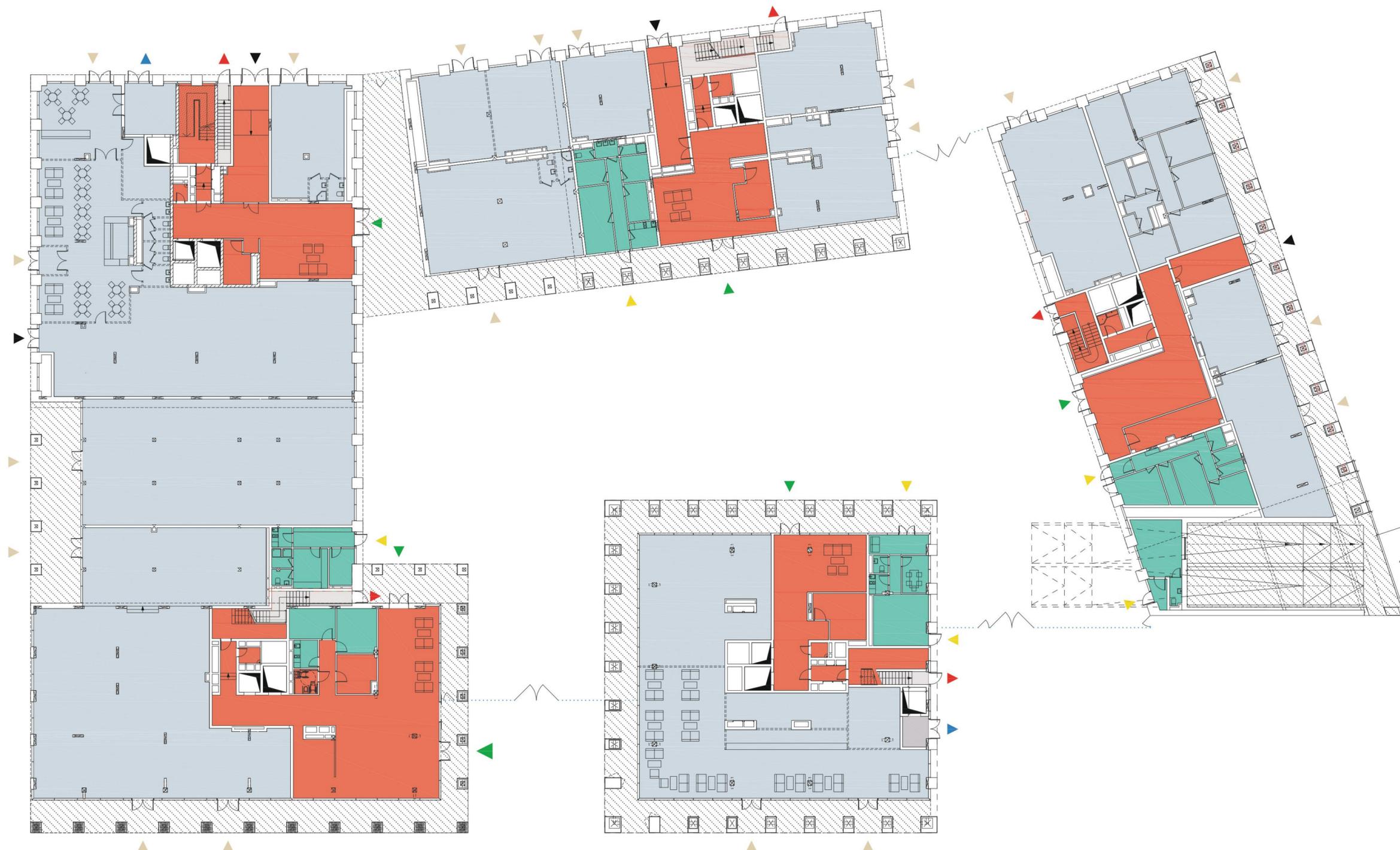
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82



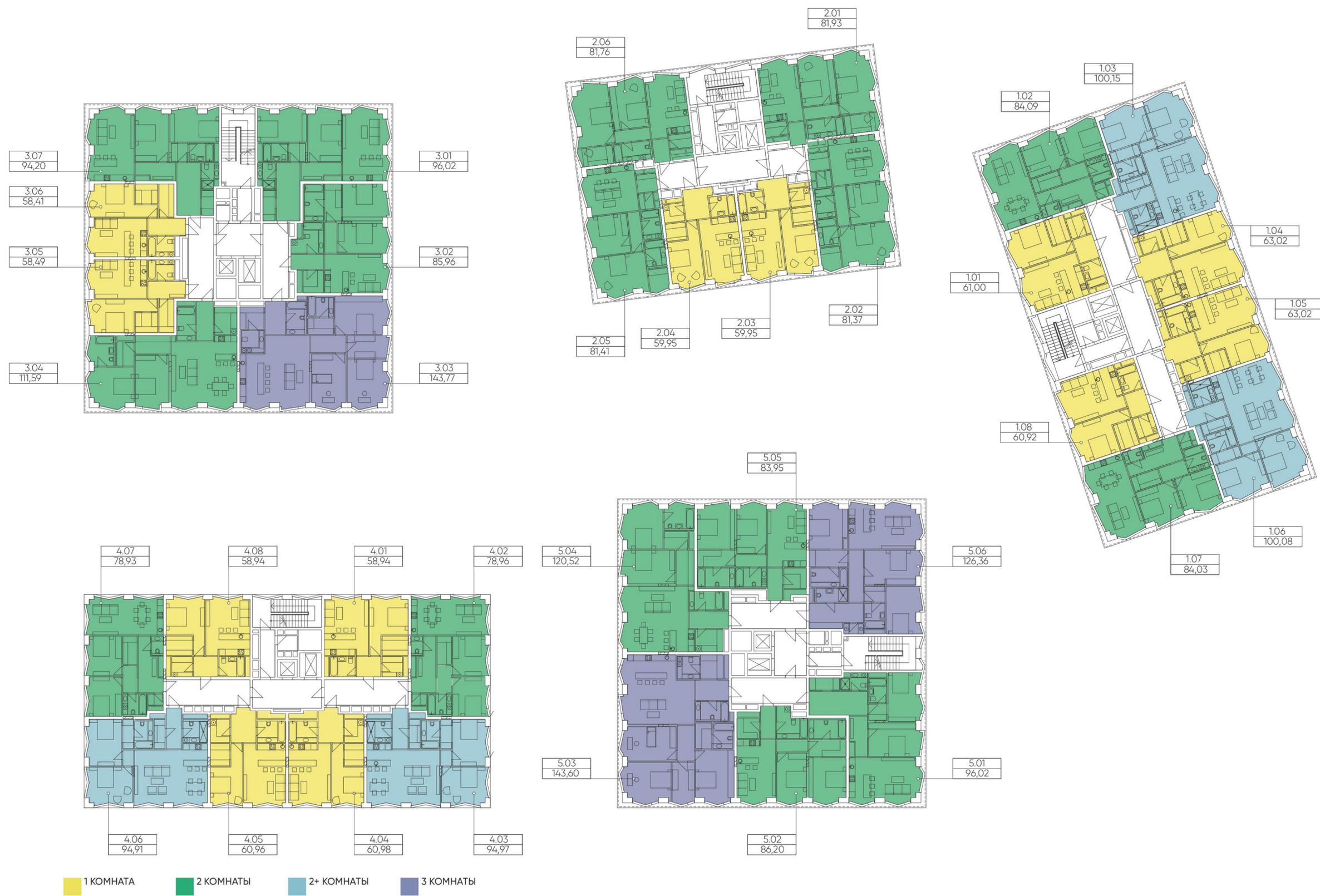
Зависимое
Машиноместо

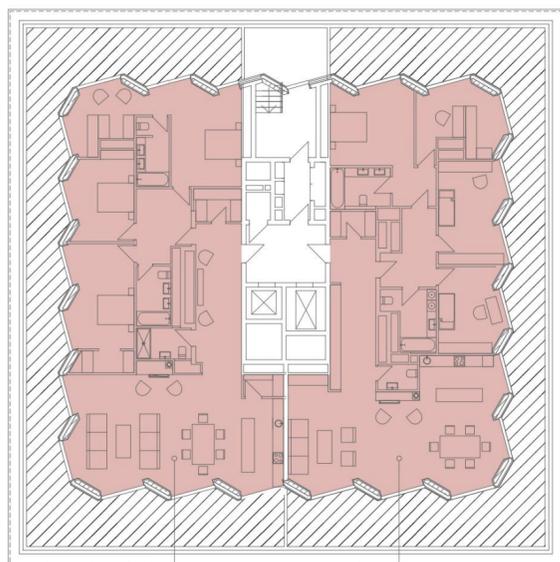


- ▶ ВХОД В ЖИЛЬЕ
- ▶ ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- ▶ ЗАГРУЗКА
- ▶ ВХОД В АРЕНДУ
- ▶ СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД
- ▶ ВЫХОД ИЗ ЛИФТОВ
- АРЕНДА
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- МОП ВЕСТИБЮЛИ/ ЛЕСТНИЦЫ

ПЛАН 1 ЭТАЖА





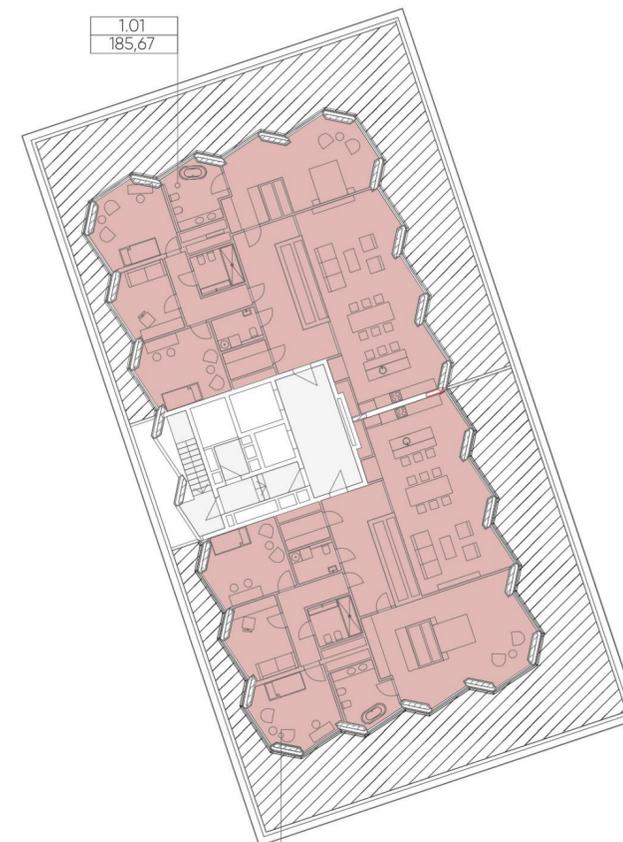


3.01
204,47

3.02
202,82



2.01
195,48



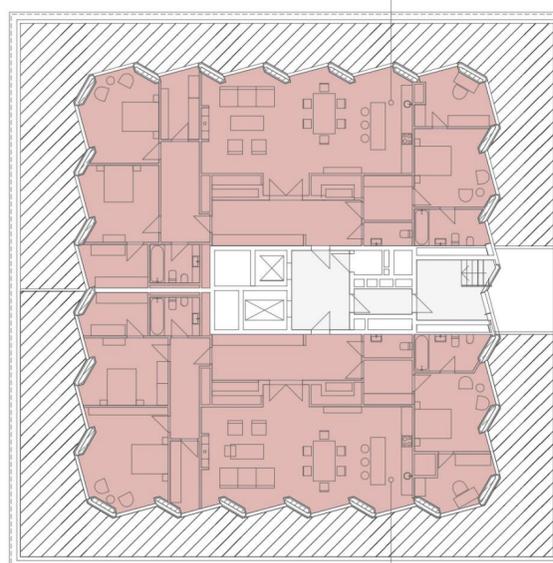
1.01
185,67

1.02
185,45



4.02
216,14

4.01
188,56



5.01
200,59

5.02
222,56

ИНТЕРЬЕРЫ

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82







КВАРТИРОГРАФИЯ

Минимальный метраж 58,4 м²

Максимальный метраж 482,6 м²

Цена м²: от 304 058 руб.

Бюджет покупки от 19,2 млн. руб.



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 1 июля 2018:

Разработана проектная документация.

Разработана рабочая документация.

Утверждён дизайн-проект интерьеров апартаментов, общественных зон и благоустройства, разработана тендерная документация.

Получены технические условия на присоединение к инженерным сетям.

Получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения (АГР).

Работы по нулевому циклу завершены на 96%, в том числе

- Земляные работы - 97%
- Шпунтовое ограждение - 95%
- Возведение конструктива подземной части - 96%

Запущены монолитные работы по надземной части.





R E S I D E N C E

Ансамбль клубных резиденций
на Садовнической набережной